СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕШЕНИЕ

07.10.2026 г. № 20

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

На основании главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».
2. Признать утратившими силу:
- Решение Совета муниципального образования «Чаганский сельсовет» от 14.11.2016 № 49 «О налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения имущества на территории муниципального образования «Чаганский сельсовет»;
- Решение Совета муниципального образования «Чаганский сельсовет» от 14.11.2019 № 14 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Чаганский сельсовет»;
- Решение Совета муниципального образования «Чаганский сельсовет» от 28.02.2022 № 7 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Чаганский сельсовет».
3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.
4. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, управление Федеральной налоговой службы России по Астраханской области.
5. Обнародовать Настоящее Решение путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в информационной телекоммуникационной сети Интернет, на

информационных стендах в здании администрации, в сельской библиотеке, а также путем публикации в районной газете «Маяк Дельты».

Председатель Совета муниципального образования
«Сельское поселение Чаганский сельсовет
Камызякского муниципального района
Астраханской области» А.Н. Тишина

ВрИП Главы муниципального образования
«Сельское поселение Чаганский сельсовет
Камызякского муниципального района
Астраханской области» А.А. Исаев

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет
Камызякского муниципального района
Астраханской области»
от 07.10.2026 г. № 20

ПОЛОЖЕНИЕ
о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

1. Общие положения

Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, является местным налогом и обязателен к уплате на территории муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

2. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.