**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАРТФОНД»**

**Муниципальный контракт:** от 12 августа 2022 года № 06-17/2022

**Муниципальный заказчик:** Администрация «Сельского поселения Чаганский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО |
| Советом муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» |
| от 28.02.2023 г. № 391 |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**«СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

**Ставрополь, 2023**

**Содержание**

[АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ 4](#_Toc125557778)

[СОСТАВ ПРОЕКТА 5](#_Toc125557779)

[ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 6](#_Toc125557780)

[ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ 10](#_Toc125557781)

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 11](#_Toc125557782)

[1.1 Цель и задачи разработки генерального плана сельского поселения. 11](#_Toc125557783)

[1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области 13](#_Toc125557784)

[1.3 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 17](#_Toc125557785)

[2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 18](#_Toc125557786)

[2.1 Общая характеристика поселения. Экономико-географическое положение, как фактор градостроительного развития территории. 18](#_Toc125557787)

[2.2 Природные условия и ресурсы 20](#_Toc125557788)

[2.3 Градостроительная оценка природных условий 28](#_Toc125557789)

[2.3 Особо охраняемые природные территории 30](#_Toc125557790)

[2.4 Объекты культурного наследия 31](#_Toc125557791)

[2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории сельского поселения 35](#_Toc125557792)

[**2.5.1 Население и трудовые ресурсы** 35](#_Toc125557793)

[**2.5.2 Социально-бытовое и культурно-досуговое обслуживание населения** 39](#_Toc125557794)

[**2.5.3 Общая характеристика экономики сельского поселения** 44](#_Toc125557795)

[**2.5.4 Транспортная инфраструктура** 51](#_Toc125557796)

[**2.5.5 Инженерная инфраструктура** 55](#_Toc125557797)

[**2.5.6 Экологическое состояние территории** 62](#_Toc125557798)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 67](#_Toc125557799)

[3.1 Пространственно-планировочная организация территории 67](#_Toc125557800)

[**3.1.1 Функциональное зонирование территории муниципального образования** 68](#_Toc125557801)

[**3.1.2 Земельные ресурсы** 73](#_Toc125557802)

[3.2 Планируемое социально-экономическое развитие сельского поселения 75](#_Toc125557803)

[**3.2.1 Прогноз численности населения** 75](#_Toc125557804)

[**3.2.2 Развитие жилищного строительства** 79](#_Toc125557805)

[**3.2.3 Развитие социальной сферы** 81](#_Toc125557806)

[3.3 Развитие транспортной инфраструктуры 84](#_Toc125557807)

[3.4 Развитие инженерной инфраструктуры 88](#_Toc125557808)

[3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории 91](#_Toc125557809)

[**3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий** 91](#_Toc125557810)

[3.6 Инженерная подготовка территории 100](#_Toc125557811)

[3.7 Охрана окружающей среды 104](#_Toc125557812)

[3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 106](#_Toc125557813)

[3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера 106](#_Toc125557814)

[**3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера** 108](#_Toc125557815)

[**3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера** 110](#_Toc125557816)

[**3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории сельского поселения** 110](#_Toc125557817)

[4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 112](#_Toc125557818)

[5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 117](#_Toc125557819)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | Д.Н. Панин |
| Архитектор | Р.К. Махмудов |
| Начальник отдела социально-экономического планирования, канд. геогр. наук | В.М. Эшроков |
| Начальник отдела картографии | Н.В. Верозуб |
| Ведущий картограф | А.В. Авдеев |
| Картограф | Е.Д. Булдакова |
|  |  |
| Начальник аналитического отдела  Аналитик | В.С. Проскурин  М.В. Берберян |
|  |  |

СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначения** | **Наименование** | **Примечание** |
|  |  |  |
| **ПЗ** | **Пояснительная записка** | |
| ПЗ – 1 | Том 1. Положение о территориальном планировании | |
| ПЗ – 2 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта | |
| **ГЧ** | **Графическая часть** | |
|  | **Утверждаемая часть** | |
| ГЧ – 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения | М 1: 25 000 |
| ГЧ – 2 | Карта функциональных зон сельского поселения | М 1: 25 000 |
| ГЧ – 3 | Карта функциональных зон в части населённых пунктов с. Чаган, с. Увары, п. Успех | М 1: 5 000 |
| ГЧ – 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения | М 1: 25 000 |
| ГЧ – 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов с. Чаган, с. Увары, п. Успех 1:5000 | М 1: 5000 |
|  | **Обосновывающая часть** |  |
| ГЧ – 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения | М 1: 25 000 |
| ГЧ – 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых с. Чаган, с. Увары, п. Успех | М 1: 5 000 |
| ГЧ – 8 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера сельского поселения | М 1: 25 000 |
| ГЧ – 9 | Карта современного состояния и использования территории сельского поселения (опорный план) | М 1: 25 000 |
| ГЧ – 10 | Карта современного состояния и использования территории (опорный план) в части населённых пунктов с. Чаган, с. Увары, п. Успех | М 1: 5 000 |

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Воспроизводство населения** – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории**– осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

**Естественное движение населения** – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

**Земельные ресурсы** – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

**Земельные угодья** – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерно-геологическое районирование** – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующейклассификациейвыделенных единиц.

**Инфраструктура** – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

**Муниципальное образование** – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Пашня** – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары[[1]](#footnote-2).

**Планировочная структура территории** – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

**Рациональное использование земель** – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Система коммунальной инфраструктуры**– комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Транспортная инфраструктура** – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

**Улично-дорожная сеть(УДС)** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

г. – город

гг. – годы

га – гектар

ГОСТ – государственный стандарт

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство

КФХ – крестьянско-фермерское хозяйство

ЛПХ –личные подсобные хозяйства

км – километр

км2 – квадратный километр

л/сек – литр в секунду

м – метр

мм – миллиметр

м2 – квадратный метр

м3 – кубический метр

МО – муниципальное образование

тыс. кв. м – тысячи квадратных метров

м3/сут – кубический метр в сутки

ООПТ – особо охраняемые природные территории.

ОХВ - отравляющие химические вещества

СДК – сельский дом культуры

р. – река.

Рис. – рисунок

РФ – Российская Федерация

с. – село

п. – поселок

СанПиН – санитарные правила и нормы

СЗЗ – санитарно-защитная зона

ЮФО – Южный федеральный округ

СНиП – строительные нормы и правила

СП – свод правил

СТП – Схема территориального планирования

т – тонна

Табл. – таблица

ТКО – твердые коммунальные отходы

ТБО – твердые бытовые отходы

тыс. – тысяча

чел. – человек

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1 Цель и задачи разработки генерального плана сельского поселения.**

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского района Астраханской области» (далее по тексту МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», муниципальное образование, Чаганский сельсовет, сельское поселение, поселение) разработан обществом с ограниченной ответственностью «Картфонд» в рамках муниципального контракта от 12августа 2022 года № 06-17/2022, с администрацией МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет».

В Генеральном плане определены основные параметры развития территориисельского поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства,территории,необходимыедляжилищно-коммунального строительства и размещения производственных и иных объектов, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды.

ГрафическиематериалывсоставеГенеральногопланаразрабатываютсяс применениемкомпьютернойгеоинформационнойсистемы(ГИС).Геоинформационная системаимеетмногоцелевоеназначение,наиболееважнымявляетсявозможностьее использованиявуправленииразвитиемтерритории,оптимизацииземельнойи инвестиционнойполитики,улучшениитранспортногообслуживанияиэкологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

Генеральныйпланподготовленвсоответствиистребованиямистатей23и24 ГрадостроительногокодексаРоссийскойФедерациииТехническимзаданиемна подготовку Генерального плана.

В качестве исходных данных для выполнения указанной научно-исследовательской работы послужили:

* документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
* Схема территориального планирования Астраханской области;
* Стратегия социально-экономического развития Астраханской области;
* Схема территориального планирования Володарского района Астраханской области;
* Устав МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского района Астраханской области»;
* документы градостроительного проектирования МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского района Астраханской области»;
* Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского района Астраханской области» 2017 г.;
* статистические данные о численности и составе населения сельского поселения;
* Государственные программы Астраханской области;
* статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского района Астраханской области»за 2013-2021 гг.;
* поступившие предложения органов местного самоуправления МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского района Астраханской области» и заинтересованных лиц;
* другие сведения и данные об уровне развития МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет».

Генеральный план подготовлен на всю территорию муниципального образования в границе,установленнойЗакономАстраханской области от 06.08.2004 №43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района» (с изменениями на: 20.12.2021 г.).

**Объектом исследования** является территория МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского района Астраханской области».

**Предметом исследования** в работе является пространственная организация и структура территории сельского поселения.

**Целью** подготовкиГенеральногопланаявляетсяопределениепараметров согласованногоразвитиятранспортной,инженерной,социальнойинфраструктур,роста числаместприложениятруда,объектовкоммунально-бытовогоиритуального назначения,развитияинфраструктурырекреации(отдыха,спорта,озеленения территорий),обеспечивающегоучётинтересовгражданиихобъединенийнаоснове стратегий,прогнозовипрограммсоциально-экономическогоиградостроительного развития Астраханской области.

**Основные задачи**Генеральногоплана:

-определитьфункциональныезонымуниципальногообразованияипараметры функциональных зон;

-определитьтерриториипланируемогоразмещенияобъектовместногозначения муниципального образования;

-определитьзонысособымиусловиямииспользованиятерриториймуниципального образования;

определитьпереченьихарактеристикуосновныхфактороврискавозникновения чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, а также соответствующие территории муниципального образования;

-определитьтерритории(функциональныезоны),планируемогоразмещенияобъектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиямииспользованиятерриториймуниципальногообразования,вслучае,если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

-определитьграницынаселенныхпунктов,входящихвсоставмуниципального образования,атакжепереченьвключаемыхиисключаемыхизграницнаселенных пунктовземельныхучастков,суказаниемкатегорийземель,ккоторымпланируется отнести эти земельные участки;

-провести анализ современного использования, планировочной организации и планировочной структуры территории сельского поселения;

- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия местного значения;

- определить показатели, специфику и направления развития экономики сельского поселения;

- разработать предложения по рациональному функционированию сельского поселения, с учетом нормативных актов технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства.

Проект генерального плана МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

* первая очередь – до 2027 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;
* расчетный срок – до 2047 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

**1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области**

Проект Генерального плана МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»выполнен в соответствии с нижеследующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области[[2]](#footnote-3).

**Нормативно-правовые акты Российской Федерации:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

- Земельный кодекс Российской Федерации.

- Водный кодекс Российской Федерации.

- Жилищный кодекс Российской Федерации.

- Лесной кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.

- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ.

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ.

- Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ.

- Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике» от 23.08.1996 № 127-ФЗ.

- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

- Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ.

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

- Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

- Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ.

- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

- Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ.

- Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1.

- Закон Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.1993 № 5485-1.

- Указ Президента РФ от 31.12.2015 № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

**Нормативно-правовые акты Астраханской области:**

- Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

- Закон Астраханской области от 04.11.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области».

- Закон Астраханской области от 31.07.2008 № 54/2008-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления».

- Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

- Закон Астраханской области от 20.12.2021 № 132/2021-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования недропользования на территории Астраханской области».

- Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области».

- Закон Астраханской области от 19.11.2014 № 77/2014-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования охраны окружающей среды и сохранения биологического разнообразия на территории Астраханской области».

- Закон Астраханской области от 04.03.2008 №7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 10.09.2014 № 371-П «О государственной программе «Развитие здравоохранения Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 10.09.2014 № 370-П «О государственной программе «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 10.09.2014 № 372-П «О государственной программе «Экономическое развитие Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 10.09.2014 № 368-П «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 12.09.2014 № 399-П «О государственной программе «Социальная защита, поддержка и социальное обслуживание населения Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 12.09.2014 № 388-П «О государственной программе «Развитие культуры и туризма в Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 12.09.2014 № 389-П «О государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 16.09.2014 № 400-П «О государственной программе «Развитие промышленности и транспортной системы Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 25.09.2014 № 402-П « «О государственной программе «Развитие образования Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 06.10.2014 № 426-П «О государственной программе «Молодежь Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 07.10.2014 № 427-П «О государственной программе «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 08.10.2014 № 429-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 20.11.2015 № 568-П «О государственной программе «Общероссийская гражданская идентичность и этнокультурное развитие народов России на территории Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 31.08.2017 № 292-П «О государственной программе Астраханской области «Формирование современной городской среды на территории Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 12.03.2020 г. № 97-П «О государственной программе «Обеспечение общественного порядка и усиление борьбы с преступностью в Астраханской области».

- Постановление Правительства Астраханской области от 18.12.2020 № 599-П «О государственной программе «Гражданская оборона, защита населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций и пожаров, обеспечение безопасности людей на водных объектах».

**1.3Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений**

На территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»действуют местные нормативы градостроительного проектирования,разработанные в 2018 г. ООО «Сартстройниипроект».

Вместе с тем, в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории поселения действуют следующие муниципальные программы:

- муниципальная программа «Благоустройство территории населённых пунктов МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»;

- Муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет»;

- программа «Сохранение и развитие культуры территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»;

- [муниципальная программ](http://pandia.ru/text/category/tcelevie_programmi/)а «Об обеспечении доступности для инвалидов объектов [социальной инфраструктуры](http://www.pandia.ru/text/category/sotcialmznaya_infrastruktura/)[муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/)«Сельское поселение Чаганский сельсовет».

Эти муниципальные программы, в той или иной степени определяют целевые установки в отношении градостроительного и земельно-имущественного развития сельсовета. Соответствующие направления курируются структурными подразделениями администрации сельсовета.

**2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2.1 Общая характеристика поселения. Экономико-географическое положение, как фактор градостроительного развития территории.**

Муниципальное образование «Сельское поселение Чаганский сельсовет»расположено в Камызякском районе, в южной части Астраханской области.

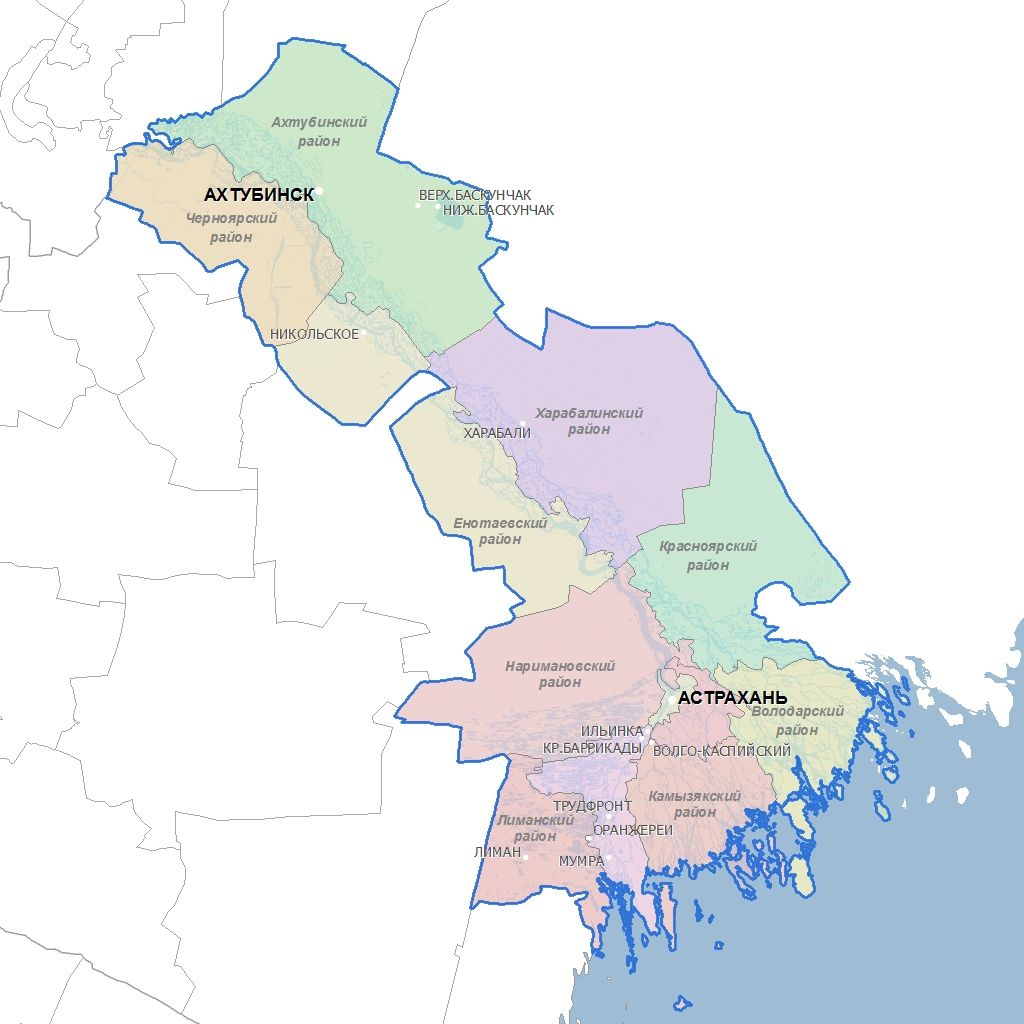


Рисунок 1– Административно-территориальное деление Астраханской области

Граница сельского поселения проходит:

- на северо-востокес территорией Приволжского района;

- на востокес территорией МО «г. Камызяк», МО «Верхнекалиновский сельсовет», МО «Жан-Аульский сельсовет»;

- на юге граница проходит с МО «Караулинский сельсовет»;

- на западес территорией МО «Образцово-Травинский сельсовет», МО «Николо-Комаровский сельсовет»;

- на северо-западе с территорией МО «Николо-Комаровский сельсовет».

Численность населения на 01.01.2022 г. – 2568 человека[[3]](#footnote-4) (5,6 % от населения Камызякского района). Общая площадь территории составляет – 15469,65га (4,43% от площади Камызякского района). Плотность населения– 73,44 чел/км2.

В состав МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» входят три населенныхпункта–село Увары, поселок Успех, село Чаган.

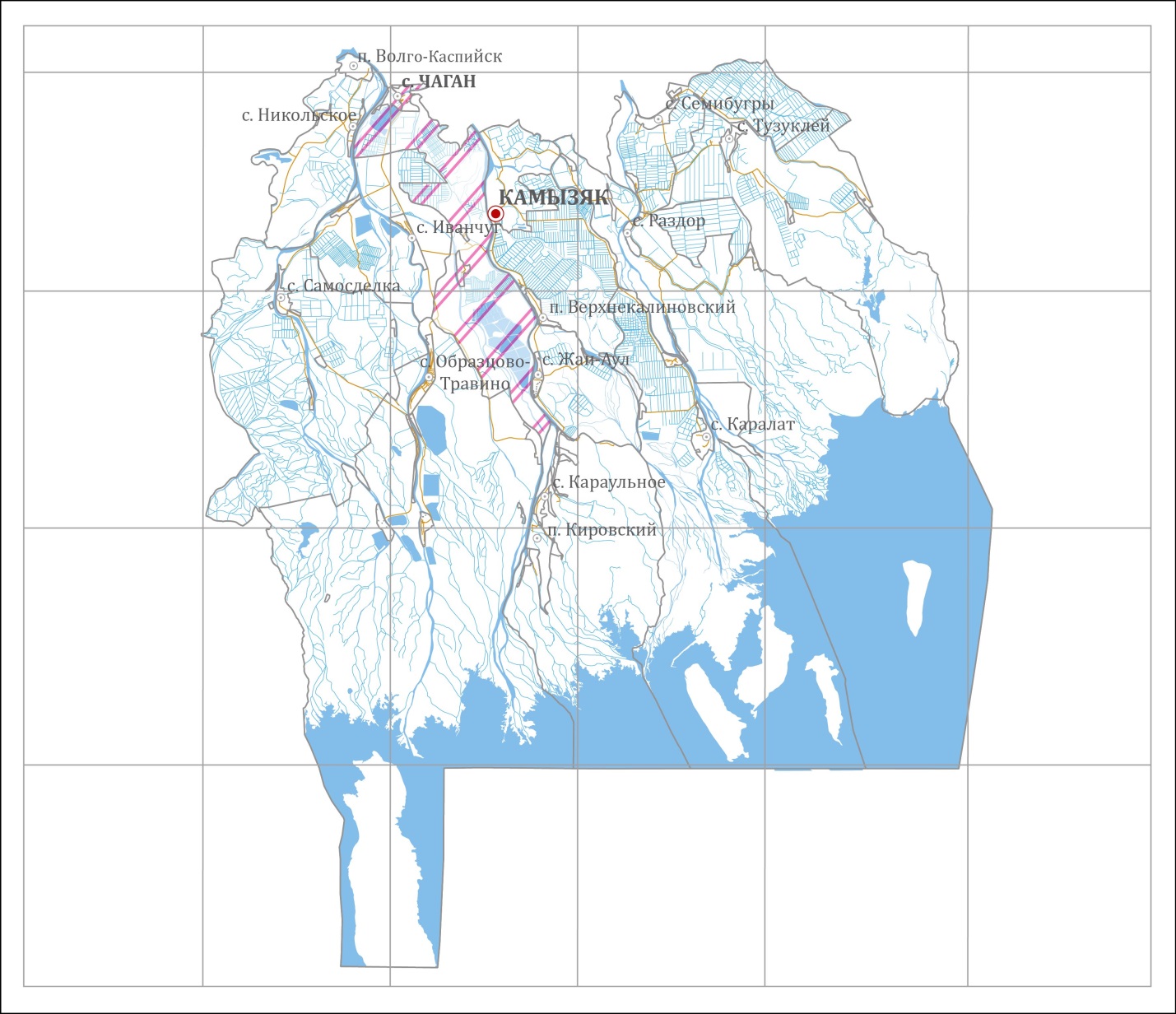


Рисунок 2– Схема расположения МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

Территория МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» расположена в дельте р. Волга,что делает данный район привлекательным с точки зрения рекреационно-туристического потенциала, но в тоже время в период половодья затапливается, за исключением бугров Бэра и обвалованных территорий.

Административным центроммуниципального образования является с. Чаган. Село расположено в26 км южнее г. Астрахани и в 32 км отадминистративного центра Камызякского района г. Камызяк.

В пределах МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»проходитавтодорога регионального значения Астрахань-Образцово-Травино. Даннаяавтодорогаобеспечивает связи сельского поселения с другими муниципальными образованиямиАстраханской области, а также с прилегающими регионами Южного федерального округа.

Ближайшая железнодорожная станция, оказывающая услуги пассажирского транспорта дальнего следования, находится в г. Астрахань. Транспортные связи сельского поселения с областным центром (г. Астрахань) и соседними сельскими поселениями осуществляются автобусным и личным автотранспортом.

Сельское поселение включено в систему расселения района и области, и представлено, в первую очередь, узловыми элементами – населенными пунктами. МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»входит в Южную групповую систему населенных мест Астраханской области, характерной особенностью которой явилось историческое освоение авандельтовой и дельтовой части р.Волга и зоны западных подстепных ильменей.

**Таким образом, анализ экономико-географического положения поселения позволяет сделать следующие выводы - МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» имеет выгодное местоположение в системе расселения Астраханской области. Это обусловлено близостью к областному и районному центру, где располагается множество социальных и экономических ресурсов. Село Чаган расположено в 26 км южнее г. Астрахани и в 32 км от административного центра Камызякского района г. Камызяк. Поселение обладает выгодным транспортно-географическим положением. В пределах МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» проходит автодорога регионального значения Астрахань-Образцово-Травино. Данная автодорога обеспечивает связи сельского поселения с другими муниципальными образованиями Астраханской области, а также с прилегающими регионами Южного федерального округа. Территория МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» расположена в дельте р. Волга, что делает данный район привлекательным с точки зрения рекреационно-туристического потенциала, но в тоже время в период половодья затапливается, за исключением бугров Бэра и обвалованных территорий. Для освоения новых участков земель под застройку требуется проведение специальных инженерных мероприятий по защите от затопления.**

**2.2 Природные условия и ресурсы**

**Рельеф и геологическое строение**

В геолого-структурном отношении территория МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»находится в пределах юго-западной части Прикаспийской синеклизы, которая по степени обнаженности является закрытой. Мощная толща четвертичных отложений сплошным чехлом перекрывает более древние породы. В пределах зоны заложения фундаментов на рассматриваемой территории залегают древнечетвертичные и современные четвертичные отложения.

Древнечетвертичные отложения имеют, как правило, морской генезис, в верхней части разреза имеются осадки континентального происхождения. Они представлены песками, супесями, суглинками и глинами нижне-, средне- и верхнечетвертичного возраста. В нижней части разреза преобладают глины, общая мощность отложений достигает 120 м. В районе города Камызяк древнечетвертичные отложения вскрыты на глубину 35 м и представлены хвалынским и частично хазарским ярусами.

Отложения хазарского яруса распространены повсеместно, представлены суглинками и глинами с линзами песков, их вскрытая мощность составляет – 20 – 21 м, глубина залегания в пределах бугров Бэра – 15 – 24 м, в пределах пойменной террасы – 12 – 17 м. Залегают они, в основном, под хвалынскими отложениями и лишь на участках полного размыва последних – непосредственно под современными отложениями.

Отложения хвалынского яруса подразделяются на нижне-и верхвалынские. Нижнехвалынские отложения на большей части пойменной террасы частично размыты и залегают под современными отложениями, в пределах бугров Бэра они залегают под верхнехвалынскими отложениями. Глубина залегания нижнехвалынских отложений колеблется в пределах 7 – 18 м и более от поверхности. Они представлены песками пылеватыми, иногда супесями. Мощность их достигает 1 – 6 м. Верхнехвалынские отложения прослеживаются только в пределах бугров Бэра. На буграх Бэра они залегают непосредственно с поверхности или под современными отложениями (в шельфовой зоне бугров).

Современные четвертичные отложения слагают пойменную террасу и представлены аллювиальными осадками – преимущественно суглинками, содержащими линзы пылеватых песков, супесей и глин. Их мощность изменяется от 0,5 до 2м – у подножия бугров Бэра до 12 – 17 м – в удалении от них.

Территорию планируемого муниципального образования занимает дельтовая аллювиалъно-морская равнина, образованная в результате стояния новокаспийского моря. Пойменная терраса характеризуется плоской поверхностью, осложненной мелкими гривами и старичными понижениями. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах минус 22,7м – минус 25,5м. Уклоны поверхности составляют 0,3-0,5 %, достигая на отдельных участках 5 %.

В дельте р. Волги в районе муниципального образования выделяется пойменная терраса, осложненная буграми Бэра вытянутые в широтном направлении. В плане они имеют эллиптически удлиненную форму. Абсолютные отметки поверхности бугров изменяются в пределах минус 13,7м – минус 25,5 м. из них относительная высота достигает 4 – 9 м., длина от 0,5 до 1,5 км, ширина порядка 200 – 400 м. Склоны бугров переходят в плоские или слабо вогнутые днища межбугровых понижений.В пределах пойменной террасы расположены дамбы обвалования.

Основными рельефообразующими факторами являются колебания уровня Каспийского моря, твердый и водный стоки р. Волги, техногенный фактор. Дельта Волги представляет собой сложный в геоморфологическом и геологическом отношении район Прикаспийской низменности. На дельтовой равнине широко развита сеть протоков, сильно ветвящихся и соединяющихся между собой, а также большое количество островов, различных по форме и размерам, вытянутых в основном по течению водотоков. Поверхность их осложнена прирусловыми валами, гривами, сетью ериков, высохшими руслами и банков – расширенные русла водотоков.

**Климатическая характеристика**

Территория МО «Чаганского сельсовет» относится к строительно-климатической зоне IVГ. Климат района умеренный, резко континентальный с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью. Засушливый климат формируется под воздействием циркуляционных атмосферных процессов южной зоны умеренных широт.

На территории дельты наличие значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности способствует формированию микроклимата с повышенной влажностью воздуха в теплый период года, более продолжительного безморозного периода. Летом в дневные часы много тепла расходуется на испарение, прогрев воздуха уменьшается, и температура его понижается на 2°-3°С по сравнению с прилегающими к дельте пустынными территориями. В ночные часы температура воздуха в дельте выше, в дневные – ниже по сравнению со степной зоной, снижается вероятность проявления и уровень воздействия суховеев, пыльных бурь.

Продолжительность солнечного сияния составляет 2200-2400 часов в год, суммарная солнечная радиация – до 115 ккал/см2.

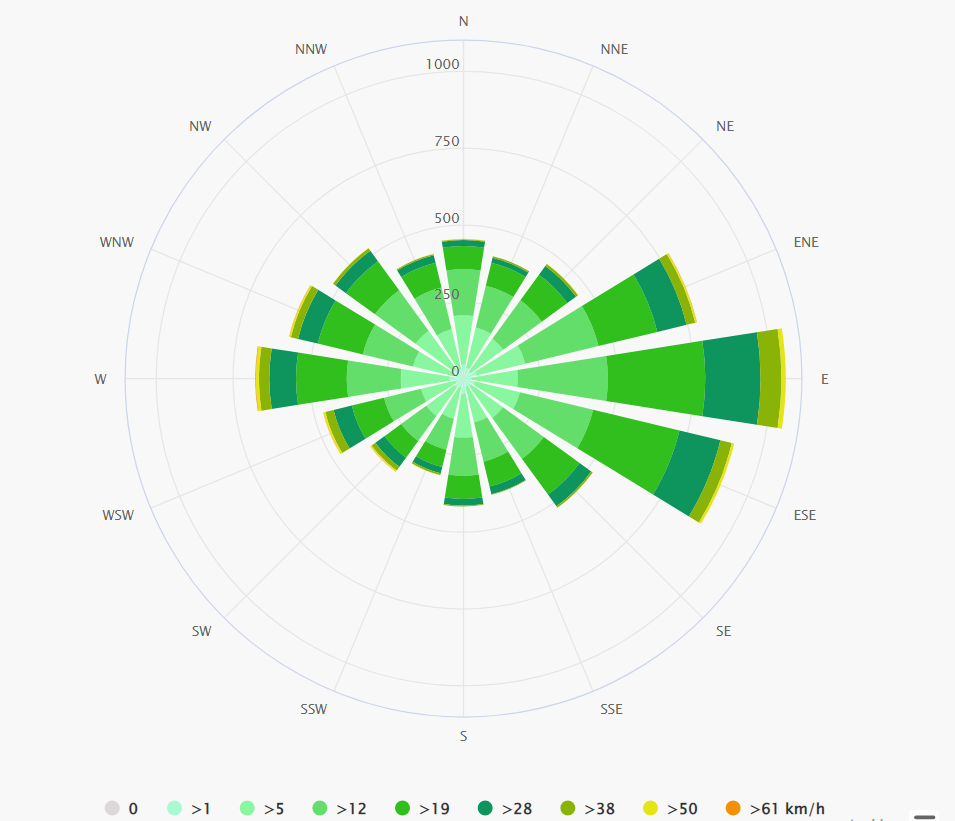


Рисунок 3 – Роза скоростей ветра МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», км/ч по основным направлениям[[4]](#footnote-5)

Характерной особенностью ветрового режима территории является постоянство ветров восточных направлений. В течение большей части года преобладают восточные и юго-восточные ветры (17 и 23 %), достигая максимума в холодный период (19 и 24%). В летний период их повторяемость уменьшается до 16 и 22%. В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений, повторяемость которых в последнее десятилетие возросла до 11-14%.

Наибольшая среднемесячная скорость ветра – 3,5 м/с - приходится на март - апрель, наименьшая - на летний период и раннюю осень. Среднее количество дней с сильным ветром достигает 10. Максимальная скорость ветра составляет 31 м/с. Пыльные бури наблюдаются в среднем 6 раз в год. Штили не превышают 4-8% общего числа наблюдений за ветровым режимом.

Согласно агроклиматическому районированию, территория Камызякского района по степени влагообеспеченности относится к очень сухой зоне, по условиям тепловой обеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону.

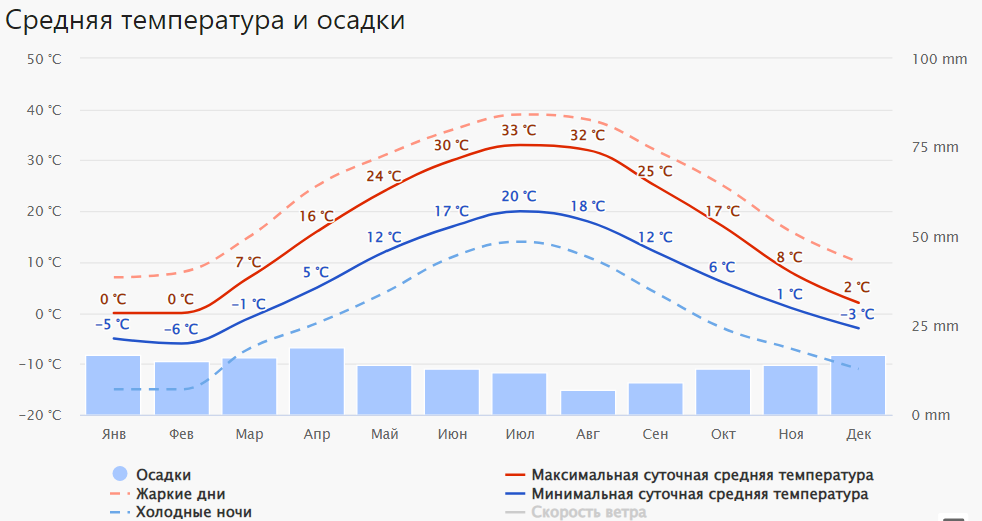


Рисунок 4 – Климатические показатели МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»[[5]](#footnote-6)

Зима умеренно холодная. Изотерма января на территории – минус 5,3°С, изотерма июля – плюс 25,7°С. Абсолютный максимум температур - плюс 44° - приходится на август, минимум – минус 38° - на январь. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 190 дней в году. В целом территория хорошо обеспечена теплом. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является влагообеспеченность.

Снежный покров устанавливается во второй декаде января и удерживается 1-2 недели. Его средняя высота не превышает 3-4 см, максимальная достигает 30-40 см. Глубина промерзания почвы средняя – 90 см, максимальная – 144 см. Весенние ранние заморозки фиксируются в третьей декаде марта, поздние – в первой декаде мая; осенние ранние наступают в последней декаде сентября, поздние – в последней декаде ноября.

Годовое количество осадков составляет в среднем 173 мм, из них за теплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 110 мм. Максимальное количество осадков приходится на июнь и декабрь (21 и 17 мм соответственно), минимальное - в феврале (до 8 мм).

В целом климат рассматриваемой территории формируется под воздействием циркуляционных процессов при непосредственном влиянии дельты р. Волга. Климатические условия относительно благоприятны для проживания населения. В летний период вероятны дискомфортные условия, связанные с установлением высоких летних температур, низкой относительной влажности воздуха. Территория МО хорошо обеспечена теплом. К неблагоприятным для сельскохозяйственного производства явлениям относятся засухи и суховеи, поздние весенние и ранние осенние заморозки, значительная глубина промерзания почвогрунтов, незначительная высота снежного покрова, образование ледяной корки на почве, а также ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является низкая естественная влагообеспеченность в теплый период.

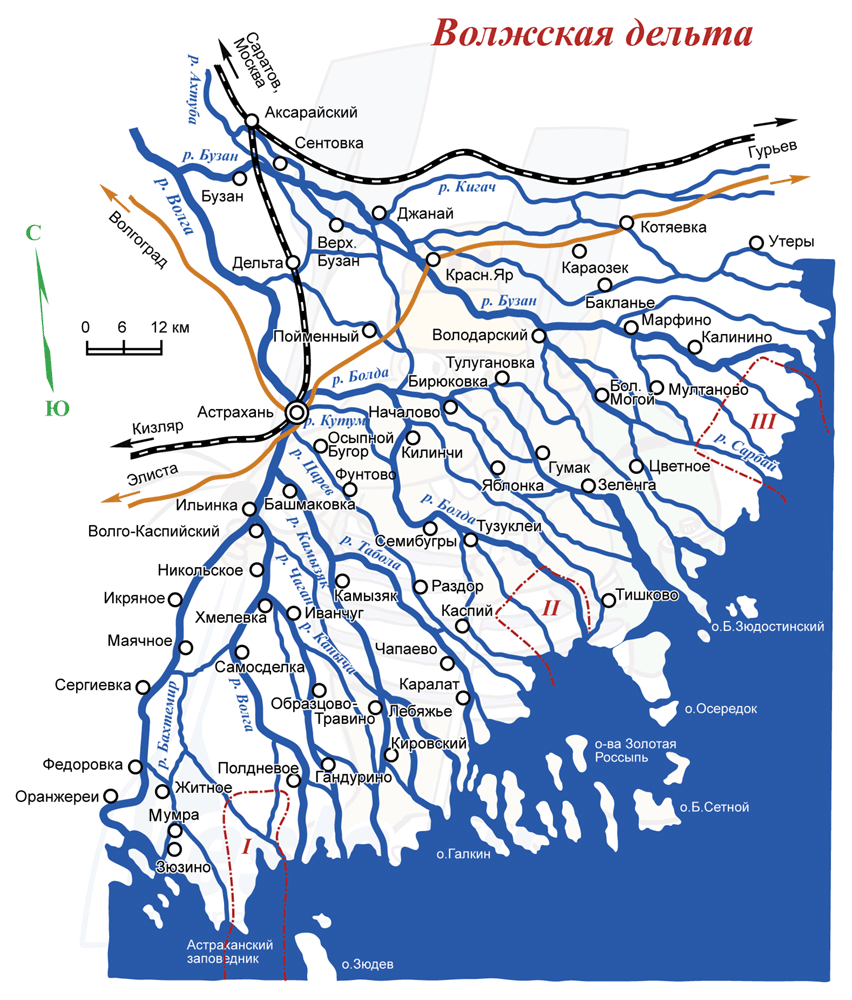
**Гидрография**

Территория МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» расположена в пределах волжской дельты, характеризуемой развитой гидрографической сетью. Основными водотоками на территории муниципального образования являютсяреки: Старая Волга, Кизань, проток поменьше р. Чаган,р.Артельная, р.Каныча, р.Увары,р.Вертячка, р. Тунинкапротока Большой Кал и ерик Щучий.Дно водотоков покрыто речным илистым песком. Русла рек нуждаются в дноуглублении. Вся территория проектируемого МО подвержена затоплению паводками водами.

В связи с зарегулированием стока Волги каскадом волжских водохранилищ уровни воды в реке в период половодья на 1,0-1,5 м ниже, в период межени на 0,4 -1,0 м выше естественных. Весеннее половодье начинается в среднем во второй декаде апреля. Максимальный уровень наблюдается в первой декаде июня. Максимальная амплитуда колебаний уровня воды р. Волги по в/п Астрахань превышает 3 м.

Отметки поверхности земли на территории муниципального образования изменяются в пределах минус 25,0 м – минус 3,9 м. Селитебные зоны населенных пунктов, земли оросительных систем от затопления паводковыми водами защищены насыпями автомобильных дорог, водооградительными сооружениями.

Гидрологический режим реки Волги и водотоков волжской дельты в пределах Астраханской области зависит от режима сброса воды в нижний бьеф Волгоградского гидроузла. Режим попусков воды из волжских водохранилищ в низовья Волги определяется с учетом возможного сохранения ежегодных половодий, близких по условиям к среднегодовым.



**Рисунок 5 – Волжская дельта**

Максимальных значений температура речной воды достигает в июле и составляет 22°-22,5°, наблюденный максимум – 26°-28,7°. Продолжительность купального сезона – около 4-х месяцев.

Первые ледовые явления на Нижней Волге появляются в виде заберегов и сала обычно в начале декабря. Раннее появление ледовых образований – начало ноября, позднее – начало января. Ледостав устанавливается обычно в конце декабря – начале января и продолжается в течение 2,5-3 месяцев. Средняя толщина льда 55-70 см. Разрушение ледяного покрова начинается в конце марта. Весенний ледоход начинается во второй декаде марта и продолжается 8-20 дней.

Рассматриваемая территория находится в пределах Прикаспийского артезианского бассейна, в котором выделяются два гидрогеологических этажа: палеозойский (докунгурский) и верхнепермско-кайнозойский, разделенные мощной соленосной толщей кунгурского яруса или замещающими ее глинами бешкульской свиты. В гидрогеологическом отношении район является закрытым.

Для бассейна характерна удаленность основных областей питания, низкие скорости движения подземных и поверхностных вод в южном направлении, затрудненность разгрузки. Эти факторы в совокупности со слаборасчлененным рельефом, засушливым климатом определили формирование на площади района высокоминерализованных и рассольных подземных вод.

Подземные воды горизонта безнапорные. Глубина залегания уровня грунтовых вод 1-3 м, в паводок они смыкаются с поверхностными водами. Абсолютные отметки уровня подземных вод изменяются незначительно с севера на юг от -минус 25,90 до минус 26,20 м.

Для минерально-лечебных или промышленных целей разведка подземных вод на территории муниципального образования не проводилась.

**Почвы и сельскохозяйственные ресурсы**

Почвенный покров современной дельтовой равнины формируется в условиях ежегодного паводкового увлажнения, постоянного воздействия на почвообразовательный процесс близко залегающих (0,3-2,0 м) минерализованных грунтовых вод. Почвообразующими породами являются аллювиальные отложения, в пределах «бэровских» бугров – хвалынские отложения. Тип почвообразования – пойменно-степной. Для почв дельты характерны тяжелый механический состав, остаточная засолённость и солонцеватость.

Аллювиальные луговые насыщенные почвы получили развитие на большей части территории муниципального образования. В замкнутых понижениях рельефа формируются болотно – ильменные почвы, характеризуемые сильной увлажнённостью горизонтов, иловатым составом и неясно выраженной структурой. Болотно-ильменные почвы имеют неблагоприятные водно-физические свойства: при высыхании уплотняются и образуют трещины.

Бурые полупустынные почвы сформировались в условиях недостатка влаги и приурочены к поверхности бэровских бугров. В застроенной зоне села поверхностный слой почвы представлен слабо гумусированными техногенными образованиями с примесью строительного и бытового мусора – группы квазиземов, подгруппы реплантоземов суглинистых слабо солончаковых.

В почвенном покрове территории муниципального образования на необвалованных землях засолённые разновидности почв занимают около 75% общей площади, на обвалованных участках - до 100% площади. Особенности соленакопления характеризуют современную дельтовую равнину как засоляющую систему. При освоении почв основными мероприятиями, направленными на повышение их плодородия, является борьба с засолением и профилактика вторичного засоления на незасолённых и слабозасолённых почвах. В период эксплуатации орошаемых земель необходимо создание благоприятного водно – солевого режима.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Общераспространенные полезные ископаемые на территории муниципального образования представлены участком недр местного значения –Промысловское месторождение, который включен в перечень участков недр местного значения по Астраханской области, предлагаемых к лицензированию.

Глина и суглинок Промысловского месторождения пригодны для производства кирпича. По состоянию на 01.01.2018 балансовые запасы глин, суглинков и песков по категории В + С1 составляют 2070 тыс.м3.

**Растительный и животный мир, ландшафты**.

Согласно ландшафтному районированию Астраханской области, территория планируемого муниципального образования приурочена к ландшафту Дельты Волги, к ее центральной части. Центральная часть дельты также состоит из островов, разделённых водотоками различной ширины. Основой островов, их своеобразным каркасом служат бугры Бэра. Они предопределяют урочища, на которых сформировалась луговая растительность разной степени увлажнения. Широко распространены ильмени и солончаки.

По характеру рельефа, растительности, водообеспеченности территория находится в пределах ландшафта лугового внутризонального типа, дельтового затопляемого подтипа.

Согласно подразделению Астраханской области на флористические районы, территория МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» относится к Дельтовому району. Для района характерны луга среднего и низкого уровней в сочетании с бэровскими лугами, что придает ему своеобразие. Распространены злаково-разнотравные и осоко-разнотравные луга. В растительном покрове доминируют клубнекамыш приморский, двукисточник тростниковый, ситняг рамный, дербенник прутовидный.

В условиях острого дефицита увлажнения по склонам и шлейфам «бэровских» бугров сформировалась лерхополынные сообщества и сообщества галофитов, представленные бурачком туркестанским, крестовником Ноя, мортуком пшеничным, петросимонией. Обильны сорные виды.Прибрежная растительность представлена надводными (тростник обыкновенный, рогоз узколистный) и погруженными видами (роголистник, рдест, уруть и др.). В протоке Конной, ериках Половинном, Чилимном, Бездонном произрастают лотос, водяной орех (чилим), кувшинка.

Растительность на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»в основном расположена узкими полосами вдоль рек и ериков в виде камыша и деревьев. Сорная растительность представлена лебедой татарской и розовой, марью белой, щирицей запрокинутой, птичьей гречишкой, бермудской травой, дурнишником обыкновенным.Почвенно-растительный слой скудный развит местами. В составе растительности преобладают тростниково-злаковые, злаково-разнотравные луга с ленточными лесами.

Площадь земель лесного фонда составляет 567,93га. Леса относятся к Западнодельтовому участку Государственного учреждения Астраханской области «Астраханьлес» и находятся в ведении Камызякского участкового лесничества. Они выполняют защитные функции охраны прибрежной полосы водотоков от водной эрозии и относятся к лесам I группы. Преобладающими породами являются ива древовидная, тополь, ясень.

По системе водотоков дельты проходит массовая миграция на нерест осетровых, полупроходных видов рыб (сазан, лещ, вобла, жерех, сом, судак, берш). Здесь обитают туводные виды рыб (красноперка, густера, окунь, щука) и туводные популяции (сазана, леща, жереха, сома, судака). В полоях нерестятся сазан, вобла, лещ, линь, карась, красноперка.

Из представителей млекопитающих, отнесенных к объектам охоты, обычны волк, заяц русак, лисица обыкновенная, лисица корсак, хорь степной. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения млекопитающие, подлежащие особой охране, на территории не выявлены.

Из наземных позвоночных наибольшим количеством видов представлена орнитофауна. Из птиц, отнесенных к объектам охоты, в различные сезоны года встречаются кряква, серая утка, шилохвость, свиязь, широконоска, красноносый и красноголовый нырки, фазан, серая куропатка и другие. Гнездования охраняемых видов орнитофауны на территории не зарегистрированы.

**В целом, территория МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»обладаетсложными природными условиями и ресурсами. Рельеф поселения имеет спокойный, равнинный характер, может быть использован для возделывания сельскохозяйственных культур и в качестве естественных кормовых угодий. Климат умеренный, резко континентальный с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью. В целом территория хорошо обеспечена теплом. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является их недостаточная естественная влагообеспеченность. В структуре почвенного покрова преобладают бурые полупустынные почвы и их комплексы с солонцами полупустынными. Почвенно-растительный слой скудный развит местами. В составе растительности преобладают тростниково-злаковые, злаково-разнотравные луга с ленточными лесами. Наличие на территории муниципального образования дельты Волги с ее многочисленными притоками и ериками, с одной стороны являются благоприятным фактором по обеспеченности водными ресурсами, с другой предполагает осуществление ряда мероприятий по инженерной подготовке территории. Равнинные территории неблагоприятны для строительства в связи с затоплением паводковыми водами, наличием мощной толщи водонасыщенных слабых грунтов и высоким стоянием грунтовых вод. Для сельского хозяйства территория муниципального образования пригодна на выборочных площадках.**

**2.3 Градостроительная оценка природных условий**

Инженерно-геологические условия территории определяются структурно-тектоническими особенностями ее строения, физико-механическими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, развитием экзогенных геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а также возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования.Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке.

В пределах территории муниципального образования имеют место эрозионная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, просадочные явления, эоловые процессы, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами.

По совокупности инженерно-геологических условий (рельеф, геологическое строение, гидрогеологические условия, современные физико-геологические процессы) в границах Астраханской области четко выделяются четыре района:

1. Хвалынская морская равнина.

2. Солянокупольная открытая структура района оз. Баскунчак.

3. Волго-Ахтубинская пойма.

4. Дельта р. Волги.

В пределах Камызякского района находятся три инженерно-геологические зоны: Хвалынская морская равнина, Волго-Ахтубинская пойма, Дельта р. Волги. Основные характеристики районов указаны в таблице ниже.

**Таблица 1– Характеристика инженерно-геологических районов Камызякскогомуниципального района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Районы | Грунты основания | Гидрогеологические условия | Экзогенные геологические процессы | Планировочная оценка территории |
| 1 | Хвалынская морская равнина | Верхнехвалынские пески, супеси, прослои суглинков и глин. С поверхности эоловые пески тонко-и мелкозернистые, сыпучие. Общая мощность 15-25м, подстилаются песчано-глинистыми хазарскими отложениями. | Хвалыно-хазарский водоносный горизонт, глубина залегания 2-17м. Минерализация 15-25г/дм3, отдельными «пятнами» встречаются воды с минерализацией до 10г/дм3. | Развевание песков, образование на пониженных участках рельефа солевых корок и солончаков. | Неблагоприятна, из-за широкого распространения эоловых развеваемых песков и барханно-дюнного рельефа. |
| 2 | Волго-Ахтубинская пойма | Современные аллювиальные отложения: пески, преимущественно средне- и крупнозернистые, супеси, реже суглинки и глины, подстилаемые отложениями хвалынского и хазарского возраста. Мощность аллювия достигает 30м. | Аллювиальный водоносный горизонт, глубина залегания 0,5-3м, мощность 30-32м. | Затопление паводковыми водами, подтопление, распространение слабых грунтов и грунтов с пониженной несущей способностью. | Не благоприятна, в виду затопления паводковыми водами, высокого положения уровня грунтовых вод и наличия плывунов. |
| 3 | Дельта  р.Волги | Современные аллювиально-морские отложения: переслаивание суглинков, супесей, глин и песков. Общая мощность достигает 50м. На буграх Бэра – верхнехвалынские макропористые супеси и суглинки общей мощностью до 15-18м, в основании бугров залегают шоколадные глины мощностью от 0,5 до 5-7м. | Водоносный горизонт аллювиально-морских отложений. Глубина залегания 0,5-3м. | Затопление паводковыми водами за исключением бугров Бэра, засоление грунтов; просадочные явления в пределах бугров Бэра (мощность просадочных грунтов не превышает 5-10м). | Равнинная территория дельты не благоприятна в связи с затоплением в паводок, высоким положением уровня грунтовых вод. Наличием мощной толщи водонасыщенных грунтов. Бугры Бэра ограниченно благоприятны в виду развития просадочных явлений. |

Территория муниципального образования характеризуется сложными инженерно-строительными условиями. Практически вся территория является неблагоприятной для строительства, за исключением бугров Бэра. Основными факторами, осложняющими строительство, служат развевание эоловых песков и барханно-дюнный рельеф в пределах степной части, затопление паводковыми водами, высокое стояние грунтовых вод, наличие слабых грунтов и засоление на других территориях. В пределах бугров Бэра ограничивающим фактором служат просадочные явления. Строительство здесь необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-83\*.

**Природные условия являются значимым фактором, ограничивающим градостроительное использование территории, влияющими не только на ее функциональное зонирование и архитектурно-планировочное решение, но предопределяет состав и сложность мероприятий по инженерной подготовке.В пределах территории муниципального образования имеют место эрозионная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, просадочные явления, эоловые процессы, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами. Практически вся территория является неблагоприятной для строительства, за исключением бугров Бэра и характеризуется сложными инженерно-строительными условиями.**

**2.3 Особо охраняемые природные территории**

Значительная часть Астраханской области относится к особо охраняемым природным территориям (ООПТ) различных категорий. В соответствии с действующим законодательством к особо охраняемых территориям относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного пользования и оборота. Для этих земель установлен режим особой охраны.

Охрана и контроль в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) регионального значения. осуществляются Службой природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) и в соответствии с государственной программой «Охрана окружающей среды Астраханской области» от 12.09.2014 года №389-П.

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Астраханской области на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»в настоящее время расположен памятник природы регионального значения – «Уваринский».

Памятником природы регионального (областного) значения объявлен участок ерика Маракша, являющийся местом произрастания в естественных условиях двух видов растений, занесенных в Красную книгу РСФСР, - лотоса орехоносного и водяного ореха (чилима).Ерик Маракша не проточный. Заросли лотоса окружают остров Церковный в селе Увары с южной, восточной и западной сторон и занимают площадь 0.8-0.9 га. Средняя глубина водоема около 1 метра, максимальная глубина 1.5-1.7 м. Кроме видов растений, занесенных в Красную книгу РСФСР, в водоеме произрастают ряска малая, роголистник темно-зеленый, уруть мутовчатая и некоторые другие виды. Заросли лотоса находятся в хорошем состоянии.Среднемесячная температура воздуха самого теплого месяца +25.3°, самого холодного -6°. Годовое количество осадков около 200 мм.

Значение памятника природы:охрана ценофонда (охрана водных биоценозов), научное (ботаническое), водоохранное, эстетическое.

Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории, а также устанавливающий режим охраны и использования охранной зоны– [Постановление главы администрации Астраханской области от 18.05.1995 №122](http://oopt.aari.ru/doc/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B-%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8-%D0%90%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%85%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%BE%D1%82-18051995-%E2%84%96122)

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- изменение естественного химического состава воды;

- понижение уровня воды в водоеме до глубины менее 1 метра;

- сброс бытовых, хозяйственных, фекальных вод;

- сбор, повреждение, уничтожение растений и их частей;

- нахождение на акватории памятника природы людей и животных; использование плавсредств;

- лов рыбы и водных беспозвоночных;

- загрязнение и замусоривание ерика Маракша;

- строительство сооружений, трубопроводов, линий электропередачи.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- проведение научных исследований;

- подкачка воды для поддержания уровня, необходимого для произрастания лотоса;

- сокращение в случае необходимости площади тростниковых зарослей.

**2.4 Объекты культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**Объекты культурного наследия** в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

* **памятники** - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
* **ансамбли** - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений;
* **достопримечательные места** - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы.

Государственная историко-культурная экспертиза объектов культурного наследия проводится в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Объектами историко-культурной экспертизы являются (ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

* выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
* земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;
* документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
* документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
* документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
* документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
* проекты зон охраны объекта культурного наследия;
* проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
* документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований;
* документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;
* документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Финансирование историко-культурной экспертизы, порядок назначения и проведения историко-культурной экспертизы, а также заключение историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии со ст. 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

**Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия** на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» регулируются:

1. Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
3. Законом Астраханской области от 30.12.2005 г. №94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного или обладающего признаками объекта культурного наследия осуществляются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов проводятся в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет» Объекты культурного наследия отсутствуют. Но есть объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет»расположено три объекта культурного наследия. Основные характеристики представлены в таблице ниже.

**Таблица 2– Перечень ОКН регионального значения МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского района Астраханской области»[[6]](#footnote-7)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код памятника** | **Наименование** | **Типология** | **Датировка** | **Местоположение** | **Категория охраны** | **Вид документа о постановке на гос. охрану** |
| 3000149000 | Братская могила коммунаров, погибших от рук белогвардейцев | Памятники истории |  | с. Увары | Местная | Решение Астраханского облисполкома № 204 от 01.04.1959 |
| 3000150000 | Братская могила коммунаров, погибших от рук белогвардейцев | Памятники истории | - | с. Чаган | Местная | Решение Астраханского облисполкома № 204 от 01.04.1959 |
| 3000000029 | Могильник грунтовый "Коновский" | Памятники археологии | 12 в. - 13 в. | с. Увары, в 370 м к востоку от с. Увары, в междуречье рек Камызяк и Увары | Местная | Постановление Главы Администрации № 496 от 22.11.2000 |

**Таблица 3– Перечень ОКН федерального значения МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет Камызякского района Астраханской области»[[7]](#footnote-8)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта** | **Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения** | **Реквизиты нормативно-правового акта об установлении границ территории объекта культурного наследия** |
| 1. | Грунтовый могильник «Коновский», XII-XIII вв. | Постановление Главы Администрации Астраханской области № 496 от 22.11.2000 | расположен в 0,37 км к востоку от с.Увары, в междуречье рек Камызяк и Увары Камызякского района Астраханской области | Постановление службы от 30 ноября 2018 №09-П |

**Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.**

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения, градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

**В настоящее время объекты культурного наследия находятся в удовлетворительном состоянии, проводятся ежегодные мероприятия по ремонту и реконструкции памятников истории и архитектуры. Проектом генерального плана целесообразно запланировать до 2042 года мероприятия по определению границ территорий и зон охраны в отношении, существующих и вновь выявленных объектов культурного наследия.**

**2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории сельского поселения**

**2.5.1Население и трудовые ресурсы**

Численность постоянного населения муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет» на 01.01.2022 г. составила2568 человек, что соответствует менее 6% от общей численности населения Камызякского района Астраханской области.

Для оценки состояния демографической ситуации исследуемой территории в первую очередь необходимо провести анализ общей численности населения за ряд лет.Динамика численности населения МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» характеризуется снижением численности населения, что характернокак для Астраханской области в целом,так и для Камызякского района.В итоге к 01.01.2022 г. за период с 2016 года население муниципального образованиянезначительно сократилось на 3,9 % (107 человек).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **Камызякский район** | 47836 | 47562 | 47029 | 46413 | 46096 | 45893 | 45674 |
| **Чаганский сельсовет** | 2675 | 2684 | 2643 | 2595 | 2583 | 2575 | 2568 |

**Рисунок 6 – Динамика и линейный тренд численности населения МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», человек на 1 января соответствующего года[[8]](#footnote-9)**

На рисунке выше представлен график динамики численности населения МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» за более чем 5 летний период (2016-2022 гг.) Показана линия тренда, которая позволяет графически и аналитически отобразить тенденции данных и спрогнозировать их. Величина достоверности аппроксимации R2=0,89 – число, которое отражает близость значения линии тренда к фактическим данным. Чем ближе величина этого показателя к единице, тем достовернее линия тренда.

Самый малочисленный сельский населенный пункт – с. Чаган, который является административным центром, в котором проживает более 40% населения муниципального образования.

На показатели динамики численности населения влияют процессы рождаемости, смертности (естественное движение), брачности, разводимости и миграции (механическое движение) Под естественным движением населения понимают совокупность рождений и смертей, изменяющих численность населения естественным путём. Естественный прирост - это абсолютная величина разности между количеством родившихся и умерших за определённый промежуток времени. Отрицательное значение этого показателя называется естественной убылью.

Таблица – Основные показатели естественного и механического движения населения МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», чел.[[9]](#footnote-10)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Число родившихся | 31 | 23 | 27 | 25 |
| Число умерших | 42 | 29 | 33 | 43 |
| Естественный прирост | -11 | -6 | -6 | -18 |
| Общий коэффициент рождаемости, промилле | 11.6 | 8.8 | 10.4 | 9.7 |
| Общий коэффициент смертности, промилле | 15.8 | 11.1 | 12.7 | 16.7 |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле | -4.2 | -2.3 | -2.3 | -7 |
| Число прибывших всего:  - мужчин  - женщин | 41 | 29 | 36 | 51 |
| 23 | 15 | 20 | 32 |
| 18 | 14 | 16 | 19 |
| Число выбывших всего:  - мужчин  - женщин | 71 | 71 | 42 | 42 |
| 34 | 30 | 19 | 24 |
| 37 | 41 | 23 | 18 |
| Миграционный прирост | -30 | -42 | -6 | 9 |

Как видно из таблицы, приведенной ранее, в сельском поселении с 2017 г. наблюдается отрицательныйестественный прирост населения, для которого характерна высокая смертность на фоне низкой рождаемости. Процессы депопуляции связаны с возрастающим миграционным оттоком населения. Как правило, данные процессы связаны с тем, что часть молодого населения уезжает в региональные центры. Работающее население ввиду отсутствия перспектив развития также вынуждены уезжать в более выгодные и доступные места.

В структуре смертности трудоспособного населения преобладают болезни системы кровообращения, травмы и отравления, заболевания органов пищеварения, новообразования.

Таблица –Половозрастная структура МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Возрастные группы**  **населения** | **Население**  **(чел.)** | **Удельный вес возрастных групп (%)** |
| Моложе трудоспособного | 479 | 18,653 |
| Трудоспособный возраст | 1614 | 62,850 |
| Старше трудоспособного | 475 | 18,497 |

Возрастная структура населения складывается под влиянием особенностей его воспроизводства. Поэтому её определяет уровень рождаемости и смертности. Современная возрастная структура МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» характеризуется как регрессивная, со сравнительно большой долей населения в возрасте 60+ лет и естественной убылью населения. Этот тип соответствует суженному типу воспроизводства населения. Старение население и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки. К 2022 г. общая демографическая нагрузка МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»возрастала и достигла своего наибольшего значения - 59 чел. нетрудоспособного возраста на 100 чел. трудоспособного возраста.

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Удельный вес мужчин меньше, чем женщин (мужчин – 1259, женщин – 1309). Отмечается незначительная диспропорция, на 1 мужчину в сельском поселении приходится 1,04 женщин.

Экономическое развитие сельского поселения во многом определяется количественным и качественным составом его трудовых ресурсов. Экономически активным населением считаются лица занятые или имеющие работу в возрасте от 15 до 72 лет. В численность экономически активного населения включаются лица, занятые экономической деятельностью и безработные.

В настоящее время в трудоспособном возрасте находится порядка 63% населения муниципального образования (1614 человек). Прослеживается стабильная закономерность увеличения численности экономически активного населения, что является положительным фактором динамики развития сельского поселения. Но существует и отрицательный момент, это растущая безработица.

Демографическая ситуация территории в некоторой степени зависит от этнической структуры населения. На территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»проживают представители различных национальностей.

На территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» проживают представители 18 народов. На первом месте находятся русскиеболее 72%. Второй по численности этнос – казахи (18,9%), третий этнос – татары (2,4%), затем идут азербайджанцы, турки, таджики,дагестанцы и т.д.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Русские – 2013 человек |
| Казахи – 502 человека |
| Азербайджанцы– 67 человек |
| Турки – 60 человек |
| Татары – 68 человек |
| Таджики -19 человек |
| Дагестанцы – 15 человек |
|  |

**Рисунок 7 – Национальный состав МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2011 г.** [[10]](#footnote-11)

С 2010 г. отмечается снижение общей доли русских, основной причиной указанных изменений является более низкие показатели рождаемости, присущие народам славянской группы. В целом этнический состав и его динамика отличаются стабильностью, на расчетный срок генерального плана значительных изменений в этнической структуре муниципального образования не произойдет.

**Таким образом, демографическая ситуация в МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» характеризуется как сложная. За исследуемый период времени численность населения сокращается медленными темпами, за счет отрицательного естественного и миграционного прироста. Демографическая структура населения сельского поселения относится к регрессивному типу. Уменьшение численности населения обусловлено невысоким уровнем жизни в сельском поселении, отсутствием достаточного количества мест приложения труда, что в свою очередь ведет к миграционному оттоку трудоспособной части населения. Прослеживается стабильная закономерность увеличения численности экономически активного населения, что является положительным фактором, но существует и отрицательный момент, это растущая безработица. Поэтому вопрос о создании современного сельского поселения и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален. Для возникновения устойчивой тенденции демографического роста (увеличения естественного и миграционного прироста, уменьшения смертности и увеличения продолжительности жизни), населения сельского поселения необходимо проведения комплекса мероприятий направленных на формирование благоприятной среды обитания, развитие социально-экономической сферы, улучшения качества медицинского обслуживания, снижения негативного экологического воздействия.**

**2.5.2 Социально-бытовое и культурно-досуговоеобслуживание населения**

**Культура**

Развитие сферы культуры направлено на сохранение и развитие культурного потенциала, повышение качества жизни населения путем удовлетворения культурных и духовных потребностей.

В настоящее время на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» действует 4 учреждения культуры, основные характеристики которых представлены в таблице ниже.

Таблица – Характеристика культурных учреждений на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2022 г.[[11]](#footnote-12)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **учреждения** | **Адрес** | **Вместимость** | **Состояние зданий и сооружений** | **Количество работников** |
| Дом Культуры с. Чаган | с. Чаган, ул. Ленина, д. 8, пом. 2 | 200 | требуется капитальный ремонт | 2 |
| Дом Культуры с. Увары | с. Увары, ул. Ксенофонтова, 22 | 300 | аварийное | 1 |
| Библиотека с. Чаган | с. Чаган, ул. Ленина, 8 | 7098 | требуется капитальный ремонт | 1 |
| Библиотека с. Увары | с. Увары, ул. Ксенофонтова, 22 | 6816 | аварийное | 1 |

Для проведения досуга молодежи в с. Чаган расположено двухэтажное здание общей площадью 585 кв.м и вместимостью 200 посадочных мест На первом этаже располагается сельская библиотека с книжным фондом в количестве 7098 экземпляров книг.

На втором этаже общий зал, где проводятся дискотеки, сходы граждан и все культурно-массовые мероприятия. Имеются подсобные помещения. Здание располагает всеми инженерными коммуникациями.

На территории с. Увары в настоящее время действует одно учреждение клубного типа – Уваринский сельский Дом Культуры. Вместимость здания составляет – 300 человек. В 2008 году введена в эксплуатацию котельная Дома Культуры, и сейчас есть возможность проводить культурные мероприятия круглогодично. Помещение библиотеки располагаются в одном здании с Домом Культуры книжный фонд составляет 6816 экземпляров книг.

В настоящее время в населенных пунктах муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет» озелененные территории общего пользования практически отсутствуют. В центральной части административного центра имеется небольшой парк, площадью около 0,5 га. Проектом предусматривается организация системы озелененных территорий и других открытых пространств общего пользования.

Удельный вес озелененных пространств различного назначения в пределах застроенных территорий должен быть не менее 40% (включая суммарную площадь озелененных территорий жилых образований).Основная проектная система зеленых пространств состоит из бульваров, скверов и парковой зоны, размещаемой в административном центре. Рекомендуемые параметры территорий зеленого строительства и периоды их организации по населенным пунктам муниципального образования приводится ниже.

**Образование**

Образовательный комплекс муниципального образования представлен двумя детскими дошкольными учреждениями общей вместимостью 145 мест и двумя общеобразовательными школами общей вместимостью 716 мест.

Таблица – Характеристика образовательных учреждений на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2022 г.[[12]](#footnote-13)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Адрес** | **Мест по проекту** | **Количество детей по факту** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Состояние зданий и сооружений** |
| МКОУ «Чаганская СОШ» | с. Чаган, ул. Школьная, 1 | 320 | 180 | 1987 | удовлетворительное |
| Детский сад МКОУ «Чаганская СОШ» | с. Чаган, ул. Ленина, 10 | 115 | 81 | 1987 | удовлетворительное |
| МКОУ «Уваринская СОШ им. Чилимского В.Я.» | с. Увары, пл. Павших Коммунаров, 1 | 396 | 103 | 1996 | удовлетворительное |
| Детский сад МКОУ «Уваринская СОШ им. Чилимского В.Я.» | с. Увары, пл. Павших Коммунаров, 1 | 30 | 30 | 1996 | удовлетворительное |

В настоящее время на территории муниципального образования расположено 2 дошкольных образовательных учреждения в с. Чаган и в с. Увары на 145 мест. Фактическая наполняемость составляет 111 воспитанников. Состояние здания удовлетворительное.

Таблица – Основные показатели системы муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений[[13]](#footnote-14)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Численность детей, посещающих ДОУ, чел. | - | - | 119 | 111 | 93 |
| Число мест в ДОУ, ед. | 145 | 145 | 145 | 145 | 145 |
| Численность детей, стоящих на учете для определения в ДОУ, чел. |  |  |  |  |  |
| Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольным образованием, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

В школах МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» обучается 283 ученика, при проектной мощности в 716 мест. В настоящее время загруженность школ составляет около 40% от общего числа мест. Все учащиеся занимаются в первую смену. Общий дефицит в учреждениях школьного образования в районе, как и в муниципальном образовании отсутствует. Большинство школ загружено только наполовину.Система школьного образования сформировалась еще в советское время, когда при проектировании сетей социально значимых учреждений закладывались другие показатели демографического развития территорий.

В п. Успех нет общеобразовательных школ, в связи, с чем организована перевозка детей автобусным сообщением до школыс. Увары. Автобусные перевозки детей в сельском поселении осуществляются школьными автобусами оснащенных системами ГЛОНАСС и тахографами, по утвержденным и согласованным с ГИБДД маршрутам. Автобусы для перевозки детей соответствуют ГОСТ Р 51160-98 Автобусы для перевозки детей.

Учреждения дополнительного образования на территории поселения отсутствуют.

**Здравоохранение**

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. Целью работы учреждения здравоохранения на территории муниципального образования является осуществление государственной политики в сфере здравоохранения по вопросам оказания лечебно-профилактической помощи населению МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет».

К основным объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Таблица – Медицинские учреждения на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2022 г.[[14]](#footnote-15)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **учреждения** | **Адрес** | **Количество посещений в смену** | **Количество врачей** | **Количество среднего медицинского персонала** | **Состояние зданий и сооружений** |
| ФАП | с. Чаган, ул. Ленина, 8/4 | 10 | 0 | 2 | удовлетворительное |
| ФАП | с. Увары, ул. Ксенофонтова, 26 | 6 | 0 | 1 | требуется капительный ремонт |

Медицинская помощь населению с. Чаган оказывается фельдшерско-акушерским пунктом. Численность персонала – 2 человека. Площадь помещения – 192 кв.м., обеспеченными всеми инженерными коммуникациями.

На данный момент на территории с. Увары действует 1 филиал МУЗ «Камызякская РБ» – ФАП в с. Увары, осуществляющий амбулаторную помощь населению с. Увары и п. Успех. Численность медицинского персонала – 1 человек.

Здание ФАПа с. Увары – приспособленное жилое помещение, расположенное в центре села Увары, газифицировано, подведен водопровод, требуется капитальный ремонт здания. В целях повышения доступности качественной медико-санитарной помощи необходимо вновь открыть деятельность ФАПа в п. Успех, открытие аптечного пункта в с. Увары и его филиала в п. Успех. В Камызякском районе крайне низкая обеспеченность населения врачами, поэтому за помощью узких специалистов жители обращаются в областной центр.

**Физическая культура и спорт**

Сеть физкультурно-оздоровительных учреждений в сельском поселении представлена не достаточным количеством спортивных объектов. Основная масса сосредоточена в общеобразовательных школах МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет».Физкультурно-оздоровительные учреждения представлены 2 общедоступной спортивной площадкой при школах, и 2 спортивными залами, расположенные непосредственно в общеобразовательных учреждениях.

Таблица – Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, 2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Показатель** |
| Спортивные сооружения, всего | шт. | 11 |
| в т.ч.: |  |  |
| стадион | мест, площадь | нет |
| плоскостные спортивные сооружения площадки, поля) | кол-во/ общая площадь | 9 |
| спортивные залы | кол-во/ общая площадь | 2 |
| плавательные бассейны | кол-во/ общая площадь | нет |
| Количество спортивных школ | шт. | нет |
| Работников физической культуры, всего: | чел. | 3 |
| в том числе: |  |  |
| в общеобразовательных школах | чел. | 2 |
| тренеров-преподавателей по спорту | чел. | 1 |

Нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в Чаганском сельсовете, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями и спонсорами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

**Проанализировав обеспеченность территории муниципального образования в объектах социально-бытового и культурно-досугового обслуживания, можно сделать вывод. В целом сфера культурного-досугового обслуживания развита в достаточной степени. Учреждений культуры хватает, на территории поселения есть ДК, библиотеки, парки. Необходимо поддерживать материально-техническую составляющую, периодически обновлять книжный фонд и организовывать мероприятия досугового направления.На базе общеобразовательных школ можно создавать новые места для дополнительного образования и проводить мероприятия по внеклассной работе. Поселение полностью обеспечено местами в общеобразовательных и дошкольныхучреждениях. Сельское поселение в достаточной степени обеспечено медицинскими организациями, присутствует нехватка медицинского персонала. Необходимо увеличение базы медицинского обслуживания, преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере здравоохранения, внедрение новых методик диагностики и лечения, повышение уровня квалификации медицинских работников.**

**Существующих спортивных объектов общего пользования на территории муниципального образования не хватает для решения основной задачи – создания комфортных условий для занятия спортом на селе и привлечение к систематическим занятиям физкультурой и спортом сельских жителей. Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. Исходя из этого главной задачей при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должно стать реконструкция и модернизация уже существующих плоскостных сооружений, а также строительство новых, современных, технологичных, универсальных спортивных площадок.**

**2.5.3 Общая характеристика экономики сельского поселения**

Экономическая база МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»включает в себя предприятия и организации, функционирующих в различных видах экономической деятельности.

Географическое положение МО способствует развитию на территории сельского поселения рыболовецких артелей, ориентированные на добычу и переработку рыбы. К числу основных видов экономической деятельности следует отнести - сельское хозяйство. К числу дополняющих хозяйственный комплекс –рыболовство, животноводство, торговлю и общественное питание.

**Промышленность**

В настоящее время основу производственного потенциала муниципального образования составляет рыбохозяйственный комплекс, включающий в себя ряд предприятий осуществляющих добычу и переработку рыбного сырья (рыбоперерабатывающий комбинат ООО «Кодр», предприятия рыбного хозяйства ЗАО «Чаганское», ООО ПКФ рыбопитомник «Чаганский» и Рыбхоз «Торновой»). Помимо рыбохозяйственных предприятий на территории располагаются предприятия пищевой промышленности (частные хлебопекарни, хлебозавод ООО «Чаганский хлеб», пуск завод «Астраханский Пектин») и строительного производства (ЗАО «Михайловская керамика», ООО «Астрахань – Строитель».

Важное место в хозяйственном комплексе занимает торговля и общественное питание. Несмотря на то, что данный вид экономической деятельности не относится к основным, однако он обеспечивает удовлетворение потребностей населения товарами и услугами повседневного спроса, решая, таким образом, важную социальную задачу. При этом общий объем промышленного производства имеет положительную тенденцию. С увеличением показателей производства, растет число рабочих мест, следовательно, и обеспеченность местного населения работой и снижением показателей безработицы.

**Таблица 11– Объемы промышленного производства МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2015-2017 гг.**

| **Показатели** | **2015** | **2016** | **2017** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объем промышленного производства-всего, тыс. руб. | 46607 | 47470 | 48352 |
| в % к предыдущему году в действующих ценах | 101 | 101 | 101 |
| в том числе: |  |  |  |
| Рыбодобыча, тыс. руб. (ЗАО «Чаганское» Р/п»Чаганский») | 16720 | 17930 | 18123 |
| в % к предыдущему году в действующих ценах | 107 | 107 | 101 |
| Производство хлебопродуктов, тыс. руб. (ООО «Чаганский хлеб», «Чаганский Каравай»,Пекарня ИП Еранцева Т.А.) | 21482 | 22932 | 23102 |
| в % к предыдущему году в действующих ценах | 101 | 106 | 100 |
| Численность занятых : | 239 | 242 | 245 |
| в % к предыдущему году | 113 | 101 | 101 |
| в том числе |  |  |  |
| Рыбоводство, человек | 145 | 148 | 150 |
| в % к предыдущему году | 107 | 102 | 101 |
| Производство хлебопродуктов, человек | 94 | 94 | 95 |
| в % к предыдущему году | 103 | 100 | 101 |
|  |  |  |  |
| Средняя зарплата, рублей | 7250 | 8050 | 8716 |
| в % к предыдущему году | 101 | 111 | 108 |
| в том числе |  |  |  |
| Рыбоводство, рублей | 7500 | 8100 | 8910 |
| в % к предыдущему году | 101 | 108 | 110 |
| Производство хлебопродуктов, рублей | 7000 | 8000 | 8525 |
| в % к предыдущему году | 101 | 114 | 106 |

Особым компонентом хозяйственного комплекса территории является туристско-рекреационный кластер, в рамках которого функционируют предприятия, осуществляющие привлечение и комплексное обслуживание рыбаков и охотников в дельте реки Волга.

**Сельское хозяйство**

Среди отраслей сельского хозяйства на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» представлено растениеводство и животноводство.

Таблица – Поголовье скота и птицы муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2015-2021 гг.[[15]](#footnote-16)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| **Поголовья скота и птицы, всего** | **3443** | **3445** | **4691** | **4540** | **4960** | **3980** | **3326** |
| КРС | 477 | 479 | 1014 | 1006 | 1084 | 1013 | 828 |
| в том числе коров | 269 | 261 | 642 | 549 | 597 | 639 | 462 |
| Свиней | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 0 |
| Овец и коз | 189 | 192 | 380 | 384 | 429 | 30 | 0 |
| Лошадей | 9 | 11 | 175 | 177 | 199 | 188 | 215 |
| Птицы | 2499 | 2502 | 2480 | 2424 | 2641 | 2100 | 1821 |

Животноводство муниципального образования исторически ориентировано на разведение крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей и птицы. Общее поголовье скота на территории муниципального образования составляет – 3326 голов. Представлены практически все основные виды сельскохозяйственных животных: скотоводство, овцеводство, птицеводство и коневодство. Более 80% всего поголовья находится в собственности жителей поселения, остальная часть в КФХ.

Динамика поголовья основных видов сельскохозяйственных животных за последние десятилетия претерпела весьма заметные изменения. В настоящее время проявляется снижение показателей отрасли, поголовье крупного рогатого скота в личных подсобных хозяйствах, это в первую очередь связано с увеличением поголовья в КФХ, а также повышением цен на содержание скота.

Природно-климатические условия территории, характеризующиеся высокой температурой воздуха и недостаточным количеством осадков, предполагают искусственное орошение для возделывания всех видов сельскохозяйственных культур, что делает растениеводство малорентабельным. Основные виды возделываемых культур традиционны для большинства муниципальных образований Астраханской области – это овощи (прежде всего, томаты), бахчевые и картофель. Посевные площади в течение анализируемого периода находились примерно на одном уровне.

**Таблица 13 – Посевные площади основных сельскохозяйственных культур на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» в 2019-2021 гг.**

| **Показатели** | **2019** | **2020** | **2021** |
| --- | --- | --- | --- |
| Посевная площадь – всего в хозяйствах всех категорий, га | 186 | 186 | 167 |
| Посевная площадь в КФХ | 87 | 87 | 65 |
| Посевная площадь – всего в личных подсобных хозяйствах населения, в том числе: | 99 | 99 | 102 |
| Овощи | 64 | 64 | 67 |
| Картофель | 35 | 35 | 35 |

Тенденции, отмеченные в динамике посевных площадей в последние годы, в целом коррелируются с динамикой производства соответствующих категорий растениеводческой продукции на фоне сокращения урожайности.

**Таблица 14 – Производство основных видов растениеводческой продукции на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» в 2019-2021 гг.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид продукции** | **Единицы измерения** | **Объем производства** | | |
| **2019** | **2020** | **2021** |
| Овощи | тонн | 1056 | 1100 | 1220 |
| Картофель | тонн | 375 | 385 | 392 |

Сельское хозяйство обеспечивает не только занятость и доход населения, но и служит базой для развития смежных отраслей экономики, в частности пищевой промышленности, ориентированной на переработку сельхозпродукции.

Одним из перспективных направлений развития растениеводства является производство ранней овощной продукции с высокой долей добавленной стоимости. Для этого необходимо строительство теплиц с применением технологий капельного орошения, организация централизованной транспортировки готовой продукции на рынки и в магазины областного центра. Реализация данных мероприятий под силу только средним и крупным товаропроизводителям, обладающим соответствующими возможностями для привлечения финансовых ресурсов.

**Рыболовство и рыбоводство**

Муниципальное образование«Сельское поселение Чаганский сельсовет» располагает достаточно развитой речной сетью, в связи, с чем является перспективной территорией для развития рыболовства и рыбоводства. В последнее время в связи с ухудшением общей экологической ситуации в Астраханской области, наблюдается снижение объемов вылова рыбы. Ввиду отсутствия проточности рек и водоемов происходит обмеление и зарастание камышом и другой растительностью водных объектов, что создает дополнительные проблемы для развития отрасли. В связи с этим, одним из стратегических путей развития рыбного хозяйства становится прудовое рыбоводство, которое позволяет компенсировать потери и сохранить баланс добычи рыбного сырья.

Потенциал рыбоводства на территории муниципального образования на данный момент реализован не в полной мере, поскольку формирование прудовых хозяйств на первоначальном этапе требует значительных инвестиций, которые под силу только достаточно крупным хозяйствующим субъектам. Существенной преградой на пути развития отрасли является отсутствие перерабатывающих мощностей, позволяющих в больших объемах производить конкурентоспособную продукцию, пригодную для реализации на рынках крупных городов России и зарубежья.

Рыбный промысел на территории муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет» представлен тремя прудовыми хозяйствами, осуществляющими деятельность по разведению и вылову рыбной продукции.На территории сельского поселения располагаются рыбохозяйственные предприятия: ЗАО «Чаганское», ООО ПКФ рыбопитомник «Чаганский» и Рыбхоз «Торновой». Объем выращенной прудовой рыбы в 2020 году составил 259,3 тонн, 2019 году-186 тонн. Производство прудовой рыбы увеличилось на 73,3 тонн. Объем отгруженных товаров по рыбоводству составил 16720тыс. руб. Выращенная сельхозпредприятиями муниципального образования товарная рыба реализуется как в Астраханской области, так и за ее пределами, а также поставляется на перерабатывающие предприятия.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Развитие рыбохозяйственного комплекса Астраханской области» государственной программы «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области» предприятиям рыбохозяйственного комплекса предусмотрено предоставление следующих направлений государственной поддержки:

1. Субсидия в виде гранта на приобретение технологического оборудования для переработки сырья из водных биологических ресурсов и объектов аквакультуры (постановление Правительства Астраханской области от 28.09.2021 № 463-П «О предоставлении грантов на приобретение технологического оборудования для переработки сырья из водных биологических ресурсов и объектов аквакультуры»).
2. Субсидия на возмещение части затрат (недополученных доходов) заявителей (постановление Правительства Астраханской области от 16.08.2017 № 270-П «О Порядке предоставления субсидии на поддержку развития аквакультуры в Астраханской области»).

Перспективы развития рыбохозяйственного комплекса в будущем требуют реализации ряда мероприятий, таких как проведение мелиоративных работ, систематический выкос водной растительности, боронование, организация спасения рыбной молоди, проведение дноуглубительных работ.

**Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения**

Потребительский рынок не относится к числу ключевых компонентов хозяйственной системы муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет», однако играет важную роль в социально-экономическом развитии территории. Сеть предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг является основным источником удовлетворения потребностей жителей в товарах и услугах повседневного спроса. В условиях достаточно высокого уровня безработицы, отрасль выполняет важную социальную функцию – обеспечивает рабочие места населению.

Производством и оказанием услуг занимаютсяпредприятия малого и среднего бизнеса. Краткая характеристика торгово-бытового обслуживания представлена ниже.

Таблица – Характеристика торгово-бытового обслуживанияМО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2018-2022 гг.[[16]](#footnote-17)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Магазины | единица | 16 | 16 | 14 | 14 | 14 |
| Магазины: | метр квадратный | 815,8 | 815,8 | 768,3 | 849,4 | 929,3 |
| - Специализированные продовольственные магазины | метр квадратный | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| - Специализированные непродовольственные магазины | метр квадратный | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| - Минимаркеты | метр квадратный | 695,8 | 695,8 | 648,3 | 679,8 | 698,3 |
| Столовые, находящиеся на балансе учебных заведений | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Столовые, закусочные | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания | метр квадратный | 37,7 | 37,7 | 37,7 | 37,7 | 37,7 |
| Столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | метр квадратный | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 |
| Число мест в объектах общественного питания - столовые, закусочные | единица | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Число мест в столовых, находящиеся на балансе учебных заведений | единица | 76 | 76 | 76 | 76 | 76 |

Объекты торговли повседневного обслуживания преимущественно расположены в центре населенных пунктов, на участках формирующейся общественно-деловой, административной и торговой зоны. При реконструкции жилых кварталов и новом строительстве жилых зданий необходимо предусматривать во встроенно-пристроенных помещениях на первых этажах площади для размещения предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания повседневного обслуживания.

На территории сельсовета учреждения торговли и предприятий общественного питания развиты слабо. Жители сел Чаган, Увары и поселка Успех испытывают дефицит по отдельным категориям товаров и услуг, который компенсируют за счет совершения покупок в районном и областном центрах.

Учитывая особенности географического положения и уникальные природно-климатические условия сельского поселения, одним из перспективных направлений развития потребительского рынка и хозяйственного комплекса в целом, является развитие туристско-рекреационнойинфраструктуры. В условиях ограниченных возможностей для привлечения дополнительных средств в местный бюджет выделение земельных участков под туристические объекты является одним из наиболее важных направлений формирования финансовой самостоятельности территории. Кроме того, развитие туриндустрии способствует трудоустройству местного населения, а значит росту покупательской способности. С увеличением числа функционирующих туристических баз растет спрос на производимую на территории муниципального образования продукцию сельского хозяйства и рыболовства, быстрее решаются инфраструктурные вопросы.

**Рекреация и туризм**

Одним из перспективных направлений развития потребительского рынка и хозяйственного комплекса в целом, является туристско-рекреационная деятельность. Этому способствует выгодное географическое положение вдоль дельты р. Волги и уникальные природно-климатические условия муниципального образования«Сельское поселение Чаганский сельсовет».

В течение последнего десятилетия на территории муниципального образования все более заметными становятся туристические ареалы – базы отдыха и охотничьи хозяйства. Они практически совпадают с ареалами традиционного использования биоресурсов, границы которых обычно приурочены к границам природных ландшафтов.

На территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»насчитывается к настоящему времени 6охотничье-рыболовных баз отдыха, перечень и основные характеристики которых приведены в таблице ниже.

Таблица – Перечень основных туристических комплексовМО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»2022 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Особые указания** |
| 1. | База отдыха «Бережок» | с. Чаган | находится в Астраханской области, на берегу реки Волга, в 2 км от села Чаган. До ближайших каспийских раскатов – час езды на катере. |
| 2. | База отдыха «Астра» | с. Чаган | Расстояние до международного аэропорта Астрахани составляет 23 км, а до железнодорожного вокзала и автовокзала около 33 км. |
| 3. | База отдыха «Русь-Чаган» | с. Чаган | Расстояние от Астрахани составляет всего 30 км. |
| 4. | База отдыха «Татьяна» | с. Чаган, ул. Дачная, 41 |  |
| 5. | Усадьба «Уваринка» | с. Увары, улица Федотова, 56 | в 80 км от г. Астрахань, в часе езды от Каспийского моря |
| 6. | База отдыха «Астра | п. Успех, ул. Набережная, 79 |  |

Влияние туризма на развитие экономики муниципального образования очень велико. Туризм ускоряет развитие таких отраслей, как строительство, производство товаров повышенного туристского спроса, сельского хозяйство и др. Туризм – один из основных источников создания дополнительных рабочих мест.

Вся дельта Волги представляет собой единый природный комплекс, в котором развитие рекреации повсеместно должно идти по пути развития экологического туризма. К сожалению данных, по количеству туристов посещающих МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» нет, но существует явная тенденция к увеличению посещаемости, так как уникальные водные ресурсы привлекают все большее внимание. В связи, с чем проектом генерального плана целесообразно запланировать развитие туристической инфраструктуры.

Наиболее перспективными направлениями функционирования хозяйственного комплекса муниципального образования являются промышленное производство, рыболовство и рыбоводство, туристическая деятельность, в ограниченных масштабах – сельское хозяйство. Предпосылок для эффективного функционирования других отраслей экономики в настоящее время не выявлено.

**В целом экономика сельского поселения характеризуется достаточно развитым сельскохозяйственным производством, рыболовством и рыбоводством и менее промышленным. Большая роль отведена КФХ и личным подсобным хозяйствам. Выгодное географическое положение вдоль дельты р. Волги и уникальные природно-климатические условия муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет»способствуют развитию туристско-рекреационная деятельность.На территории муниципального образования сеть учреждений торговли и предприятий общественного питания развита в достаточной степени. Низкими показателями характеризуется развитие сферы услуг. Из-за невысокого спроса на бытовые услуги, транспортных издержек и низкой рентабельностью, индивидуальные предприниматели не стремятся разворачивать свою деятельность в сельской местности. Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания районного и областного центра. На территории сельского поселения отсутствуют парикмахерские, ателье, ремонт бытовой техники, ветеринарные лечебницы, бани, химчистки и другие организации торгово-бытового обслуживания.**

**2.5.4 Транспортная инфраструктура**

**Автомобильный транспорт**

На территории муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет» проходят автомобильные дороги общего пользования следующих категорий:

**1. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения.**

Дорожное хозяйство МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» представлено региональными автодорогами – Астрахань-Образцово-Травино,подъезд к с. Иванчуг от а/д Камызяк – Кировский и подъезд к с. Увары от подъезда к с. Иванчуг, местного значения к с. Грушево и п. Сизова Грива.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»Камызякского района составляет 38,6 км.

Наименования автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и их идентификационные номера приняты в соответствии с Постановлением Астраханской области №628-П от 02.12.2008г «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области» (в редакции от 20.07.2020 № 322-П).

Таблица – Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»[[17]](#footnote-18)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги** | **Значимость** | **Протяженность км** |
| 1. | 12 ОП РЗ 12Н 092 | Подъезд к с. Иванчуг от автодороги Камызяк - Кировский | региональная | 6.600 |
| 2. | 12 ОП РЗ 12Н 093 | Подъезд к с. Увары от подъезда к с. Иванчуг | региональная | 2.150 |
| 3. | 12 ОП РЗ 12К 094 | Автодорога Астрахань – Образцово - Травино | региональная | 29.855 |

**2. Автомобильные дороги общего пользования местного значения.**

Общая протяженность сети автомобильных дорог общего пользования на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» составляет24,3 км. Усовершенствованное твёрдое покрытие имеется только на региональных автодорогах.

В районе функционируют три специализированные организации по эксплуатации и содержанию автодорог ООО «Дорожник», ООО ПКФ «Автодорсервис» и ООО ПКФ «Барк».

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения представлен в таблице ниже в соответствии с данными предоставленными администрациейМО «Сельское поселение Чаганский сельсовет».

Таблица – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»[[18]](#footnote-19)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование автодороги** | **Месторасположение автодороги** | **Протяженность, м** |
| 1. | 12:225:003:000002350:1 | ул. Ленина | Астраханская область, Камызякский район, с. Чаган | 505 |
| 2. | 12:225:003:000000760:1 | ул. Студенческая | Астраханская область, Камызякский район, с. Чаган | 607 |
| 3. | 12:225:003:000000780:1 | ул. Коммунаров | Астраханская область, Камызякский район, с. Чаган | 460 |
| 4. | 12:225:003:000002400:1 | ул. Школьная | Астраханская область, Камызякский район, с. Чаган | 371 |
| 5. | 12:225:003:000002370:1 | ул. Мира | Астраханская область, Камызякский район, с. Чаган | 322 |
| 66. | 12:225:003:000002380:1 | ул. Гагарина | Астраханская область, Камызякский район, с. Чаган | 192 |
| 7. | 12:225:003:000000750:11 | ул. Набережная | Астраханская область, Камызякский район, с. Чаган | 796 |
| 8. | 12:225:003:000002360:1  12:225:003:000000770:11 | ул. Садовая | Астраханская область, Камызякский район, с. Чаган | 262  532 |
| 9. | 12:225:003:000000790:1 | ул. Дачная | Астраханская область, Камызякский район, с. Чаган | 2425 |
| 10. | 12:225:003:000000770:1 | ул. Восточная | Астраханская область, Камызякский район, с. Чаган | 1738 |
| 11. | 12:225:003:000002390:1 | ул. Молодежная | Астраханская область, Камызякский район, с. Чаган | 223 |
| 12. | 12:225:003:000000750:1 | ул. Южная | Астраханская область, Камызякский район, с. Чаган | 789 |
| 13. | 12-225-856 ОП МП Ф-001 | к. пос. Успех от подъезда к пос. Успех | Астраханская область, Камызякский район, п. Успех | 1200 |
| 14. | 12-225-856 ОП МП Ф-002 | ул. Садовая | Астраханская область, Камызякский район, п. Успех | 1000 |
| 15. | 12-225-856 ОП МП Ф-003 | ул. Дорожная | Астраханская область, Камызякский район, п. Успех | 1000 |
| 16. | 12-225-856 ОП МП Ф-004 | ул. Набережная | Астраханская область, Камызякский район, п. Успех | 1800 |
| 17. | - | ул. Ксенофонтова | Астраханская область, Камызякский район, с. Увары | 1200 |
| 18. | - | ул. Саломатова | Астраханская область, Камызякский район, с. Увары | 1000 |
| 19. | - | ул. Федотова | Астраханская область, Камызякский район, с. Увары | 1700 |
| 20. | - | ул. Кочетова | Астраханская область, Камызякский район, с. Увары | 2400 |
| 21. | - | ул. Молодежная | Астраханская область, Камызякский район, с. Увары | 1400 |
| 22. | - | ул. Фролова | Астраханская область, Камызякский район, с. Увары | 800 |
| 23. | - | ул. Чернова | Астраханская область, Камызякский район, с. Увары | 500 |
| 24. | - | Площадь Павших Коммунаров | Астраханская область, Камызякский район, с. Увары | 600 |
| 25. | - | ул. Никонова | Астраханская область, Камызякский район, с. Увары | 350 |
| 26. | - | Ферма «Птичник» | Астраханская область, Камызякский район, с. Увары | 150 |

В настоящее время на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» находится 24,3 км улично-дорожной сети, из нихтолько 2,2 км асфальтировано, что соответствует 9,05% от общей протяженности.

Таблица – Улично-дорожная сеть МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»находящаяся в собственности муниципального образования, 2021 г.[[19]](#footnote-20)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Показатели** |
| Общая протяженность сети | км | 24,3 |
| Протяженность улиц с твердым покрытием | км | 2,2 |
| в том числе: |  |  |
| асфальтобетонное | км | 2,2 |

**3. Искусственные сооружения на автодорогах.**

В силу природных особенностей расположения территории, наличие множества водных объектов, на автодорогах общего пользования располагаются искусственные сооружения. Ниже в таблице приводится характеристика данных сооружений.

Таблица – Характеристика искусственных сооружений на автодорогах общего пользования МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»[[20]](#footnote-21)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автодорог | Наименование водотока (сооружения) | Дислокация установки дорожных знаков согласно ГОСТ Р 52289 - 2004 | |
| км автодороги | N знака (величина), доп. информация |
| 1. | Автодорога Астрахань - Образцово-Травино | Проток Чаган | 26 + 290 | "Ограничение массы" (23 т),  "Ограничение массы, приходящейся на ось транспортного средства" (10 т),  "Ограничение максимальной скорости" (40 км/ч) |
| ерик Троицкий (Бурунтай) | 37 + 194 | "Ограничение массы" (23 т), "Ограничение массы, приходящейся на ось транспортного средства" (9 т) |

По данным администрации МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» автомобильный парк территории муниципального образования представлен в 261 приведённых единиц, в основном индивидуальными легковыми автомобилями (206 ед.). В том числе по муниципальному образованию зарегистрировано:

- грузовые автомобили личные н/д

- ведомственый 4 ед.

- пасажирский 21 ед.

- легковые 206 ед.

- транзитный 121 ед.

Уровень автомобилизации населения МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»– 97,6 ед. на 1000 жителей. При этом 90,0% личного транспорта – легковые автомобили. Автомобили личной собственности граждан размещаются в гаражах, расположенных на приусадебных участках.

Близкое географическое расположение МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» к областному и районному центру способствует удобному транспортному обслуживанию населения. Основными маршрутами являются г. Астрахань – с. Чаган (протяженность эксплуатационного пассажирского пути 28 км.), г. Камызяк – с. Чаган (через Башмаковку – 32 км.).

Основным видом транспорта с Увары и пос Успех является автомобильный транспорт. Деятельность транспорта в поселении осуществляют индивидуальные предприниматели. Основные пути сообщения – автомобильная дорога частично асфальтного покрытия г. Астрахань – с. Увары. Основными маршрутами является: маршрут Астрахань – Увары (протяженность эксплуатационного пассажирского пути 56 км), через паромную переправу «Камызякская», г. Камызяк, время в пути 1,5 часа, а так же маршрут: г. Астрахань – с. Увары через понтонную переправу, с. Татаро-Башмаковку, время в пути 1 час, на легковых автомобилях. Транспортное обслуживание осуществляется с выполнением 1 рейса ежедневно, в субботу и в воскресенье по 2 рейса.

**Водный транспорт**

Территория МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» пересечена водными преградами, что затрудняет транспортные связи. На региональной автодороге «Подъезд к с. Иванчуг от а/д Камызяк-Кировский транспортная связь круглогодично осуществляется через пр. Кизань паромом грузоподъёмностью 80 тн посредством буксира мощностью 150 л.с., а через пр. Увары установлен паромный наплавной мост, состоящий из 5 паромов грузоподъёмностью 80 тн.

**Трубопроводный транспорт**

На территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»объектов трубопроводного транспорта нет.

**Железнодорожный и воздушный транспорт**

На территории поселения нет железнодорожного и воздушного транспорта.

**В целом, МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» располагает достаточно развитой транспортной системой, обеспечивающей практически все потребности в грузовых и пассажирских перевозках.По территории сельского поселения проходит автодорога регионального значения Астрахань-Образцово-Травино, подъезд к с. Иванчуг от а/д Камызяк – Кировский и подъезд к с. Увары от подъезда к с. Иванчуг, местного значения к с. Грушево и п. Сизова Грива. Улично-дорожная сеть развита в достаточном количестве, однако качество покрытия зачастую не соответствует нормативным значениям. Из общего числа улиц, только 9,05% асфальтировано. В целом существует недофинансирование мероприятий, направленных на ремонт и содержание дорожной сети. Рекомендуется разработать и принять муниципальную программу по усовершенствованию дорожной сети с размещением объектов дорожного сервиса.**

**2.5.5 Инженерная инфраструктура**

Инженерная инфраструктура сельского поселения включает в себя комплекс систем коммуникаций и объектов обеспечивающих комфортную жизнедеятельность населения, таких как водоснабжение, водоотведение, тепло-, электро- и газоснабжение, трубопроводы и сети связи.

В результате обследования коммунальных систем сельского поселения сформированы электронные опорные планы, включающие в себя информацию о современном состоянии коммунальных систем, векторные данные о местоположении основных объектов и сетей, их основные технические и технологические параметры, а также представлено описание функционирования каждой системы, существующих особенностей и проблем, планов и направлений развития.

**Таблица 21 – Обеспеченность населения коммунальными услугами в % отношении[[21]](#footnote-22)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Обеспеченность населения в %** | | | |
| **Российская Федерация** | **Астраханская область** | **Камызякский район** | **Чаганский сельсовет** |
| централизованное водоснабжение | 76,0 | 72,9 | 47,4 | 78 |
| централизованное водоотведение | 71,8 | 66,5 | 30,0 | 64 |
| централизованное отопление | 80,5 | 79,9 | 80,9 | - |
| газоснабжение | 70,0 | 88,8 | 92,9 | 100 |
| централизованное горячее водоснабжение | 63,4 | 51,2 | 2,4 | - |

Анализируя состояние благоустройства жилого фонда МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» следует сделать вывод, что по уровню обеспеченности отдельными видами инженерного благоустройства муниципальное образование относится к разряду относительно благополучных.

Обеспеченность населения коммунальными услугами в границах муниципального образования в разрезе населённых пунктов выглядит в % следующим образом:

**Таблица 22 – Обеспеченность населения коммунальными услугами в % отношении**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование****населённого пункта** | **централизованное водоснабжение** | **водоснабжение водой питьевого качества** | **центральная канализация** | **централизованное теплоснабжение** | **газоснабжение** |
| 1. | с. Чаган | 85 | н\д | 64 | 0 | 100 |
| 2. | с. Увары | 100 | 100 | - | - | 100 |
| 3. | п. Успех | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |

Для повышения качества жизни населения, улучшения санитарно-гигиенических условий проживания, создания условий устойчивого развития муниципальных образований района необходимо обеспечение всего населения поселений инженерной инфраструктурой.

**Водоснабжение и водоотведение**

В настоящее время на всей территории МО ««Сельское поселение Чаганский сельсовет»» имеются централизованные системы водоснабжения, обеспечивающие население водой технического качества.

Из-за отсутствия пресных подземных вод источником водоснабжения населѐнных пунктов МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» служат р. Волга, р. Чаган и протока Большой Кал. Водозаборные сооружения расположены в северной части с. Чаган. Очистные сооружения на сетях водопровода отсутствуют. Качество воды, подаваемое потребителям, не контролируется по показателям и не может отвечать полностью требованиям документа «Гигиенические нормативы качества воды предназначенной для потребления человеком», утвержденного Роспотребнадзором 19.12.2006 года.

Водозаборные сооружения расположены в западной части с. Чаган. Насосная станция введена в эксплуатацию в 1985 году и на данный момент имеет физический износ 96%. Максимальная производительность водозабора составляет 50 м3/час.

Протяжённость водопроводных сетей 17,6 км. Разводящие сети эксплуатируются с 1985 года и находятся в изношенном состоянии, что часто приводит к нестабильности водоснабжения, возникла необходимость их перекладки. В настоящее время износ разводящих сетей достиг 90%.

Водоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельсовета осуществляется по закрытым водопроводным сетям. Для горячеговодоснабжения потребители используются водонагреватели.Эксплуатацию водоснабжения и водоотведения на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»осуществляет МП ЖКХ «Чагановец».

В МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»имеется централизованный отвод бытовых ипроизводственных стоков.На насосной станции КНС при откачке сточных вод применяются дваэлектронасоса марки СД-80-18б. Суммарная мощность электродвигателей – 7,5 и 5,5кВт/час.Очистные сооружения канализации в сельском поселении имеются, но находятсяв изношенном состоянии и на данный момент не действуют.Материал канализационных сетей – чугуные трубы, общая протяженность – 11км, износ составляет – 70%.Остальные дома имеют выгребные ямы и надворные уборные.Отсутствие канализационной сети в у части населения муниципальногообразования создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовыеусловия.В остальных населенных пунктах МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» приотсутствии централизованной канализации сбор сточных вод осуществляется внеоборудованные выгребные ямы и по мере накопления используется в сельскохозяйственных целях и вывозится на поля фильтрации.

**Электроснабжение.**

Электроснабжение потребителей Камызякского района осуществляется от электрических сетей филиала ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго». Источниками электроснабжения объектов МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» являются ПС 110/10 кВ Чаганская (2\*6,3 тыс. кВА) и ПС 110/10 кВ Увары (1\*16,0 тыс. кВА)».

Распределение электроэнергии потребителям района осуществляется по воздушным сетям 10 кв от ПС «Чаганская» 110 кв., а также п/ст. «Увары» 110/35/10 кВ (1\*16 тыс. кВА). Подстанция введена в эксплуатацию в 1987 году. По данным электросетевой компании оборудование подстанций изношено на 89,5%, что создаёт ситуацию нестабильностив энергообеспечении потребителей.

Распределение электроэнергии осуществляет филиал ПАО «МРСК Юга» - «Астраханьэнерго», которому принадлежат все сети 35 кВ и выше, распределительные подстанции, и которые осуществляют распределение электроэнергии в пределах населённых пунктов непосредственно потребителю.Перечень всех существующей сетей и их состояние отображено в таблице ниже.

Основными потребителями электрической энергии являются:

- жилищно-коммунальный сектор;

- сельскохозяйственный комплекс.

Основными проблемами в электроснабжении являются:

- износ оборудования энергоснабжающей подстанции достигает 89,5%;

- отсутствие резервного трансформатора на п/ст «Увары»;

- износ сетей 10 кВ и 0,4 кВ составляет 79%;

- износ сетей уличного освещения 90%;

- оборудование КТП предельно изношено (90%);

- отсутствуют автономные источники электроснабжения.

**Таблица 23 – Основные характеристики трансформаторных пунктов МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование трансформатора | Населенный пункт | Мощность тр-ра КВА |
| КТП 579 | с.Чаган | 400 |
| ЗТП 527 | с.Чаган | 250 |
| ЗТП 407 | с.Чаган | 250 |
| КТП 180 | с.Чаган | 450 |
| КТП 46 | с.Чаган | 100 |
| КТП 231 | с. Увары | 100 |
| КТП 233 | с. Увары | 250 |
| КТП 234 | с. Увары | 250 |
| КТП 235 | с. Увары | 100 |
| КТП 236 | с. Увары | 250 |
| КТП 497 | с. Увары | 250 |
| КТП 237 | с. Увары | 100 |

Сведения по расходу электроэнергии жилищно-коммунальным сектором отсутствуют.

**Газоснабжение и теплоснабжение**.

Газоснабжение населенных пунктов МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»обеспечивает ЗАО «Газпром Межрегионгаз Астрахань».

Районная схема газоснабжения представлена тупиковыми распределительными газопроводами высокого давления I категории (Р1,2 МПа) и II категории (Р0,6 МПа).

Газоснабжение МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»осуществляется природным газом от ГРС 1по отводу газопровода высокого давления. Внутрипоселковая система газовых сетей трёхступенчатая – газопроводами высокого, среднего и низкого давления. На территории поселения расположены 2 ГРПи 5 ГРПШ. Сведения по производительности и состоянию ГРП и ГРПШотсутствуют.

Направления использования природного газа:

* хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
* технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и сельскохозяйственных предприятий;
* отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (энергоноситель для теплоисточников).

Централизованным газоснабжением обеспечены все населенные пункты с. Чаган, с. Увары, п.Успех. Протяженность газовых сетей 25,0 км.

Теплоснабжение потребителей МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» децентрализовано. Жилой усадебный сектор, административные, общественно-деловые и коммунальные здания обеспечивается теплом самостоятельно посредством малопроизводительных автономных источников, работающих как на газовом топливе, так и на твёрдых видах топлива (дрова, уголь).Здания школы, детского сада и Дома культуры в административном центра отапливаются от автономных газовых котельных, протяженность сетей которых составляет 700 м:

− Миникотельная № 1: год ввода вэксплуатацию – 1998 г.; вид топлива – газ; котлоагрегатыКО 100 (3 шт.).

− Миникотельная №2: год ввода вэксплуатацию – 1998 г.;промышленная; котлоагрегатыКО-100 (4 шт.).

В принятой в 2007 г. Схеме территориального планирования Астраханской области предложена концепция современного подхода к модернизации и развитию систем теплоснабжения области – метод децентрализованного теплоснабжения с использованием автономных источников тепла, приближенных к потребителю. Это позволит отказаться от строительства новых протяженных тепловых сетей. И тем более такой подход актуален для сельской местности. По мере газификации населённых пунктов предусматривается теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной застройки от индивидуальных генераторов на газовом топливе. Внедрение в теплоснабжение генераторов на газовом топливе дает экономию газа порядка 30-50% и снижение эксплутационных расходов.

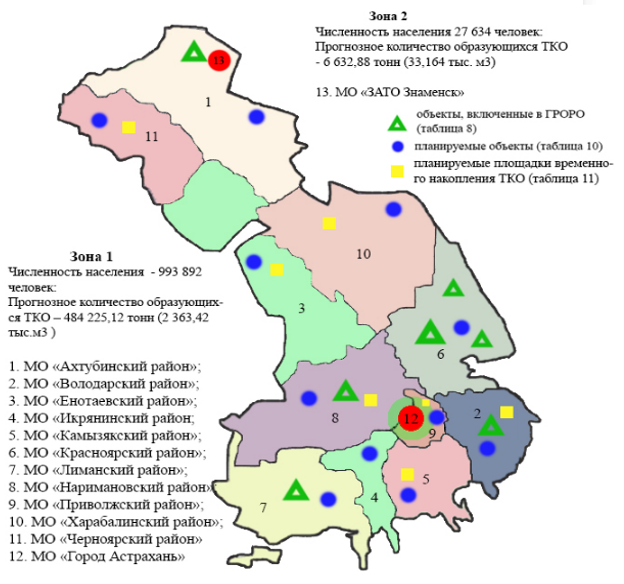
Эффективной альтернативой различным отопительным системам является система воздушного обогрева помещений, применяемая более чем в 80% коттеджей и частных домов северных стран.

Благоприятные условия солнечной радиации (118 Ккал/см2) в районе допускают использование в жилом и общественном фонде солнечных систем теплоснабжения в качестве источников для горячего водоснабжения, что способствует улучшению экологических условий и экономии энергоресурсов. Гелиосистемы могут найти применение для сезонных потребителей тепла, горячего водоснабжения, частично отопления. К таким потребителям можно отнести крестьянско-фермерские хозяйства и прочие сельскохозяйственные предприятия.

**Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)**

Одой из серьезных экологических проблем области остается проблема хранения, переработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов (ТКО).В целях организации и осуществления деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Астраханской области в соответствии с нормативно-правовыми актами разработана и утверждена «Территориальная схема обращения с отходами»[[22]](#footnote-23).

Территориальная схема предусматривает деление Астраханской области в соответствии с особенностями социально-экономического развития муниципальных образований Астраханкой области на 2 логистических кластера обращения с ТКО.



**Рисунок 8–Территориальная схема деления Астраханской области в соответствии с особенностями социально-экономического развития муниципальных образований**

На территории Астраханской области расположено 155 свалок, в том числе 142 несанкционированные свалки.

В настоящее время на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» местазахоронения ТБО отсутствуют, вывоз ТБО осуществляется на свалку расположенную в границах города Камызяк. Свалка расположена в пределах городской черты в юго-восточной части на расстоянии 2 км до ближайшей жилой застройки.

В результате жизнедеятельности населения, работы учреждений, санитарной очистки и уборки территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» ежегодно формируется и вывозится на свалку г. Камызяк около 1 тыс.тонн отходов, в том числе ТБО 0,83 тыс. тонн. Вывоз ТБО и жидких нечистот с объектов муниципального образования осуществляется МУП «Камызякская межпоселенческая коммунальная компания» посредством заключённых договоров. Система обращения с ТБО сводится к сбору отходов в металлические контейнеры и перевозки их мусоровозом на свалку ТБО районного значения, расположенную в границах города Камызяк. Схема санитарной уборки территорий отсутствует. Территории населенных пунктов неканализованы. Объем хозбытовых сточных вод составляет ориентировочно 75 тыс. м3 в год. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом части стоков на свалку. Система ливневой канализации на территории населённых пунктов, сельскохозяйственных ферм и предприятий отсутствует. Поверхностный сток, формирующийся за счет талых снеговых и дождевых, поливных вод, отводится на рельеф местности, в прилегающие водотоки.

Отходы сельскохозяйственного производства (преимущественно навоз) компостируются и используются для внесения в почву.

Схема санитарной очистки предполагает сбор и сортировку бытового мусора жителями населённых пунктов на организованных контейнерных площадках. При этом утильная часть отходов (пластик, стекло, металл, бумага) собирается в отдельные контейнеры или пакеты и по заявке или по расписанию вывозятся на полигон, где утильная часть мусора превращается во вторичное сырьё (уплотняется, дробится, пакуется и т.д.) и по мере накопления вывозится на переработку на специализированные предприятия или другим потребителям (по договорам). Неутилизируемая часть отходов уплотняется, пакуется в полиэтиленовые пакеты, которые складируются на картах полигона.

Расчёт образования ТБО выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой). С учетом действующих нормативов образования ТБО и прогнозируемой численности населения количество формируемых на территории сельского поселения твердых бытовых отходов от населения, сельскохозяйственных предприятий в перспективе возрастет до 1,2 тыс.т/год.

**Информационно-телекоммуникационная инфраструктура**

В настоящее время состояние и развитие связи и телекоммуникаций является одним из основных факторов развития поселения. В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

Организация, эксплуатирующая объекты связи на территории Володарского района – Астраханский филиал ОАО «Ростелеком».

Услуги связи на территории муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет» оказывают:

* АТС Чаганское почтовое отделение;
* ОАО «ВымпелКом»;
* ОАО «Мегафон»;
* ОАО «МТС».

На территории поселения предоставляют свои услуги сотовые операторы–Билайн, «МТС», мегафон, йота.Население пользуется услугами мобильного интернета. Проводной Интернет в виде волоконно-оптических линий связи присутствует как в жилом секторе, так и в государственных учреждениях сельского поселения.Значительное распространение получило спутниковое телевидение. Охват населения вещанием федеральных каналов составляет 100%.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории поселения является ФГУП «Почта России».В настоящее время в с. Чаган, поул. Ленина, находится почтовое отделение и телефонный автомат.

**В целом на территории муниципального образования отмечается средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой. Водоснабжение сел осуществляется техническим водопроводом, хозяйственно-питьевое водоснабжение отсутствует. Водопроводные сети муниципального образования находятся в неудовлетворительном состоянии. Централизованной системы водоотведения нет. Обеспеченность жилищного фонда электроснабжением составляет 100%. Степень изношенности оборудования и сетей электрического хозяйства в сельском поселении 89,5%. Газоснабжение населенных пунктов МО – 100%, сети находятся в удовлетворительном состоянии. Централизованное теплоснабжении на территории сельского поселения отсутствует. Жилищный фонд оборудован индивидуальными источниками теплоснабжения на газовом топливе, отдельные общественные здания снабжаются теплом от индивидуальных котельных. Одой из серьезных экологических проблем области остается проблема хранения, переработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов. В настоящее время на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» местазахоронения ТБО отсутствуют, вывоз ТБО осуществляется на свалку расположенную в границах города Камызяк.**

**2.5.6 Экологическое состояние территории**

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей. Ниже рассматривается экологическая характеристика сельского поселения по состоянию воздушного бассейна, водного бассейна и почвенного покрова.

Загрязнение природной среды МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» непосредственно связано с физико-географическими особенностями расположения его в долине Нижней Волги, аккумулирующей загрязнения, поступающие с вышележащих территорий.

Непосредственно на территории муниципального образования основными источниками воздействия на окружающую среду являются автотранспорт, котельные, работающие на топливе, объекты коммунального хозяйства, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, а также организации социальной сферы.

**Атмосферный воздух**

Наблюдения за загрязнением атмосферы проводятся лабораторией мониторинга загрязнения атмосферного воздуха Астраханского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» на 7 стационарных постах государственной службы наблюдений за состоянием окружающей среды (ГСН).

**Таблица 24–Места расположения наблюдательных постов государственной службы наблюдений за состоянием окружающей среды на территории г. Астрахань и Астраханской области[[23]](#footnote-24)**

| №п/п | Номерстационарного поста (ПНЗ) | Адрес | Сроки отбора | Определяемые на ПНЗзагрязняющие примеси |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ПНЗ 1 | Советский район, ул. Солнечная, 37 | 01, 7, 13, 19 | Пыль, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, сероводород, тяжёлые металлы, бенз(а)пирен |
| 2. | ПНЗ 3 | Ленинский район, пересечение улиц Яблочкова и Авиационная | 7, 13, 19 | Пыль, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, сероводород, формальдегид, бенз(а)пирен, сажа |
| 3. | ПНЗ 4 | Ленинский район, ул. Латышева, 7 | 7, 13, 19 | Пыль, оксид углерода, диоксид азота, сероводород, аммиак |
| 4. | ПНЗ 8 | Советский район, ул. Островского, 111 | 7, 13, 19 | Пыль, оксид углерода, диоксид азота, формальдегид, тяжёлые металлы |
| 5. | ПНЗ 9 | Трусовский район, ЦКК | 7, 13, 19 | Диоксид азота, диоксид серы, сероводород |
| 6. | ПНЗ 6 | п. Досанг | 01, 7, 13, 19 | Диоксид азота, диоксид серы, сероводород |
| 7. | ПНЗ 7 | г. Нариманов | 7, 13, 19 | Пыль, оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, сероводород |

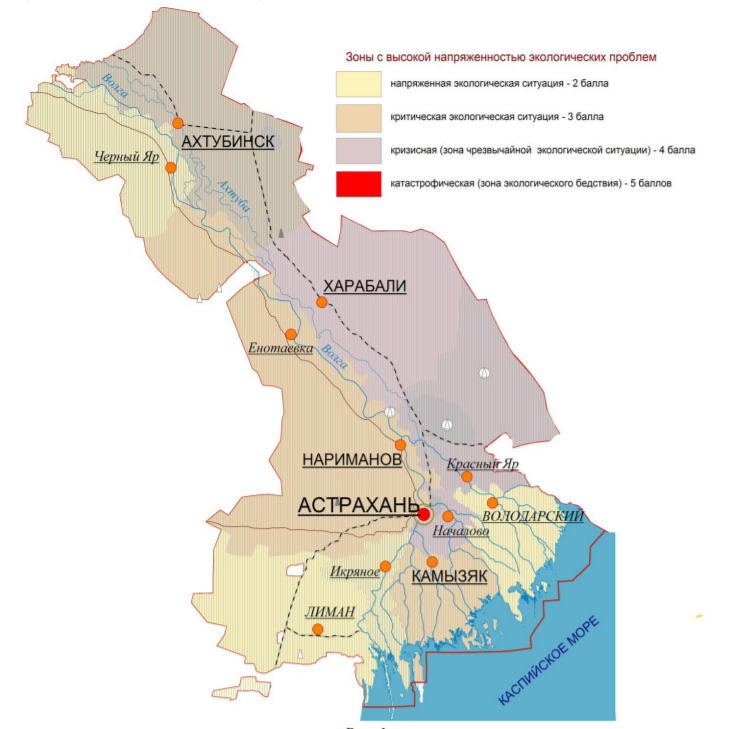
В 2020 году случаев высокого и экстремально высокого загрязнения в Астрахани и Астраханской области не зафиксировано.

**Рисунок 9–Динамика выбросов от стационарных источников загрязняющих веществ в атмосферу в Астраханской области за период 2010-2020 гг.**

**Таблица 25–Данные статистической отчётности выбросы от стационарных источников загрязняющих веществ в 2020 г., тонн[[24]](#footnote-25)**

|  |  |
| --- | --- |
| Выбросы от стационарных источников загрязняющих веществ | Володарский район |
| Всего | 70 |
| - в том числе твёрдые | 5 |
| - в том числе газообразные и жидкие | 65 |
| - диоксид серы | 2 |
| - оксид углерода | 18 |
| - оксид азота (в пересчёте на NO2) | 16 |
| - углеводороды (без ЛОС) | 13 |
| - летучие органические соединения (ЛОС) | 15 |
| - прочие газообразные и жидкие | 1 |

В целом по Астраханской области прослеживается стабильная динамика выбросов от стационарных источников, уровень выбросов в 2020 г. (111,5 т) выше, чем в предыдущих 2017 и 2019 гг., но ниже чем в 2016 г.



**Рисунок 10–Комплексная оценка экологического состояния Астраханской области[[25]](#footnote-26)**

В разрезе муниципальных образований Астраханской области наименьшим показателем выбросов от стационарных источников загрязняющих веществ в атмосферу в 2020 г. характеризовался Володарский район – 0,07 тыс. т.Объемы выбросов от стационарных источников в Володарском районеневелики и локализованы на небольшом числе крупных предприятий. Рост выбросов в атмосферу от стационарных источников вызван экономическим ростом.

Спектр выбрасываемых веществ насчитывает более 60 ингредиентов. Основная масса приходится на долю таких веществ, как сажа, зола углей, метан, пыль, взвешенные вещества и т.д. Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха в Володарском районе являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Это связано не только с увеличением частных транспортных средств, но и с некачественным топливом и использованием устаревших автомобилей. Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода. В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, оксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид и др.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) в Володарском районе отсутствуют. В соответствии с комплексной оценкой экологического состояния Астраханской области, территория МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» отнесена к зоне напряженной экологической ситуации с низким уровнем загрязнения атмосферного воздуха (2 балла).

Состояние атмосферного воздуха МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»оценивается как удовлетворительным. Основными источниками, загрязняющими атмосферный воздух, являются промышленные и сельскохозяйственные предприятия, не только муниципального образования, но и района в целом, автотранспорт, речной транспорт.

**Водный бассейн**

Источникизагрязненияреки Волги – промышленные икоммунальные предприятия. Основнымизагрязняющимивеществами являются нефтепродукты, фенолы, тяжелыеметаллы, СПАВ (синтетические поверхностно активные вещества), соединения азота сельскохозяйственные ядохимикаты. Десятки токсичных веществ, сбрасываемых в водоемы со сточными водами, оказывают отрицательное влияние на качество природных вод, донных отложений и состояние обитателей водоемов.

В бассейне Волгисосредоточеназначительная часть промышленных предприятий России. Они, как правило, оснащены устаревшимиочистнымисооружениями исбрасывают вВолгуиее притоки сильно загрязненные воды. Большая частьзагрязнений, обнаруживаемых вводоемах Астраханской области, поступает сюда спредприятий, расположенных выше по течению, - в Волгограде, Саратове, Самаре, Нижнем Новгороде, Казани.

Основной объем сточных вод, сброшенных в водоемы Астраханской области, приходится на долю сельского хозяйства - 79% (838 млн. куб. м), 10,5% (112 млн. куб. м) сбрасывается промышленностью и 9% (95,3 млн. куб. м) – жилищно-коммунальным хозяйством. Большая часть сточных вод имеет естественный природный уровень загрязнений. Такие воды называются нормативно-чистыми. Они составляют 952,6 млн. куб. м. Объем сточных вод, требующих очистки, составляет 109 млн. куб. м.

Все загрязненные промышленные и коммунальные сточные воды, прежде чем попасть в естественные водоемы, должны проходить механическую и биологическую очистку на специальных очистных сооружениях. На территории муниципального образования нет очистных сооружений. В результате отсутствия дождевой канализации ливневые стоки, загрязненные нефтепродуктами, стекают в сельские водоемы, являясь загрязнителями поверхностных вод.Водные ресурсы поселения являются поверхностным источником водоснабжения и водоемом рыбохозяйственного использования, местом воспроизводства рыбных запасов Волго-Каспийского бассейна, что определяет повышенные водоохранные требования, как ко всем водопользователям, так и землепользователям на прилегающих к рекам территориям.

**Почвенный покров**

В пределах проектируемого муниципального образования наблюдаются следующие современные физико-геологические процессы: дефляция и денудация водораздельных пространств и склоновых поверхностей, просадочные и суффозионные явления, эрозионная деятельность водных объектов, образование солончаков и солевых корок, затопление в паводок пойменных земель. Сухой и жаркий континентальный климат способствует образованию солончаков и солевых корок на поверхности участков с неглубоким залеганием грунтовых вод. Испарение сильно минерализованных грунтовых вод приводит к накоплению легкорастворимых солей в грунте. Содержание воднорастворимых солей в почвенных горизонтах колеблется от 0,15-0,2% до 2,3-2,4 %, в нижнехвалынских отложениях содержание воднорастворимых солей достигает 1,5%-2,4%. Разветвленная речная сеть дельты способствует достаточно широкому проявлению эрозионной деятельности, особенно во время половодья и паводков. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели.

Степень загрязнения почв на застроенной территории относится к категории умеренно опасного загрязнения. Повышенный уровень загрязнения почв в зоне влияния региональных автодорог. Почвы склонов бугров Бэра подвержены процессам ветровой и водной эрозии.

Почва является важнейшим компонентом экосистемы, поэтому один участок с нарушенным почвенным слоем может повлиять на экосистему окрестных участков. В условиях ограниченности почвенных ресурсов и затрудненности их практического восстановления необходимо учитывать риск серьезного нарушения почвенного покрова.

Одним из факторов деградации земель является их загрязнение. Выбросы автотранспорта в атмосферу приводят к накоплению в почвах вредных веществ, ухудшают их физико-химические и биологические свойства. Особенно велика загрязненность почв вдоль крупных автомагистральных дорог. Поступление загрязняющих веществ в почву происходит по двум основным направления:

- из атмосферы, связанное с выбросами промышленных предприятий, энергетики и автотранспорта;

- в процессе сельскохозяйственного производства - агротехнической обработки почв, мелиорации, внесением различных видов удобрений, использованием химических средств защиты растений.

Фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

**Таким образом, экологическое состояние территории оценивается как удовлетворительное. Показатели экологической нагрузки в целом не превышают предельно допустимых параметров. Непосредственно на территории муниципального образования основными источниками воздействия на окружающую среду являются автотранспорт, котельные, работающие на топливе, объекты коммунального хозяйства, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, а также организации социальной сферы. Необходимо повышать уровень экологической безопасности в целом, осуществить ликвидацию стихийных свалок, а также усилить политику по снижению антропогенной нагрузки на естественные природные ландшафты.**

**3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**3.1 Пространственно-планировочная организация территории**

Пространственно-планировочная организация территории муниципального образования состоит из природного и антропогенного каркаса. Пространственно-планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

Планировочная структура территории отличается своеобразием: земли муниципального образования «Камызякский район» расположены в западной зоне дельты реки Волга. Территория дельты характеризуется наличием значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности. Основная часть территории МО представлена плоским рельефом, осложненного понижениями отметок рельефа по мере приближения к береговой линии рек, проток, ериков и повышениями бугор Похоронный и бугор Промысловский.

Территория Камызякского района перерезана множеством рукавов и проток реки Волги, расходящихся по принципу веерной системы в сторону береговой линии Каспийского моря. Самыми крупными водными протоками являются реки Кизань, Старая Волга, Гандурино, Иванчуг, Табола. Район покрыт разветвленной сетью автомобильных дорог регионального и местного значения. На уровне административно-территориального деления систему расселения района можно отнести к веерному (мозаичному) типу: распределение населенных пунктов сконцентрировано вдоль основных водных артерий района. Транспортные магистрали района являются второстепенными при формировании типа расселения.

В границах муниципального образования располагаются три населенных пункта, характеристика которых отражает их положение в зоне освоенности. Связующим звеном с районным и областным центром является автодорога регионального значения Астрахань – Образцово – Травино, проходящая с севера на юг. Все населенные пункты муниципального образования расположены у водотоков. Как было сказано выше, главный планировочный узел формирует административный центр – село Чаган. Территория муниципального образования, согласно обмерным данным составляет 15469,65га.

**Планировочный каркас** характеризуется пространственным расположением главных и второстепенных элементов пространственной системы. По своему типу основные элементы планировочного каркаса могут быть точечными (планировочный узел), линейными (транспортные оси, долины рек) и зональными (территории с резко выраженными особенностями). По характеру рельефа территория находится в пределах дельтового лугового ландшафта затопляемого типа.

**Главная планировочная ось** Главными планировочными осями на территории «Сельское поселение Чаганский сельсовет» можно назвать реки (р. Старая Волга, р. Кизань, р. Чаган) и автодорога Астрахань – Образцово – Травино, проходящая с севера на юг.

Населенные пункты МО расположены на территории междуречья, образованного реками Увары и Камызяк, одного из главных водотоков района и вне зон прохождения основных региональных автодорог.

**Главным планировочным узлом** сельсовета можно считать административный центр муниципального образования – с. Чаган. Населенный пункт расположен между р. Чаган, одним из водотоков территории, и автодорогой Астрахань – Образцово-Травино. Прямоугольная сетка улиц вытянута вдоль реки Чаган. Основной вид застройки – усадебный.

Настоящим проектом, в основном, сохраняется архитектурно-планировочная и транспортная структура муниципального образования. Дальнейшее развитие планировочного узла будет идти за счет освоения прилегающих территорий.

**3.1.1 Функциональное зонирование территории муниципального образования**

Архитектурно-планировочная организация территории заключается в членении ее на зоны разного функционального назначения. Функциональное зонирование характеризует преимущественный вид и режим существующего и планируемого хозяйственного использования территории. Выделение функциональных зон позволяет создать наилучшие условия для основных форм жизнедеятельности населения.

Территория муниципального образования состоит из земель разных категорий (лесного, водного фондов, с/х назначения, населенных пунктов, специального назначения), разделяемых на отдельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной, частной и совместной собственности физических и юридических лиц.

Земельные участки одного разрешенного вида использования могут объединяться с земельными участками дополнительного вида использования и составлять функциональную территорию.

Функциональные территории, назначения которых дополняют друг друга, складываются в территориальные зоны (жилые, общественно-деловые, рекреационные, производственные и т.д.), определяющие основное функциональное использование элемента планировочной структуры.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

* результаты комплексного градостроительного анализа территории населенного пункта
* историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта
* сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

На основе анализа современного использования земель, данных государственного кадастра недвижимости, топосъёмки, натурных обследований территории выделены зоны:

* Жилого назначения;
* Общественно-делового назначения;
* Производственного и коммунально-складского назначения;
* Инженерной и транспортной инфраструктуры;
* Рекреации;
* Сельскохозяйственного использования и назначения;
* Специального назначения.

Развитие функционально-планировочной структуры «Сельское поселение Чаганский сельсовет» носит интенсивный характер и направлено на реализацию природного и антропогенного потенциала территории. Структурообразующую роль в формировании планировочных осей играет транспортная инфраструктура, а в формировании центров – максимальная для данной территории плотность размещения функций в сочетании с достигнутым на территории центра функциональным разнообразием, т.е. максимум разнообразия при максимуме плотности.

Одной из планировочных задач регулирования социально-функциональных процессов, происходящих на проектируемой территории, является равномерное освоение территории, создание необходимого уровня обслуживания и занятости.

**Зона жилого назначения.**По характеру рельефа, территория МО находится в пределах дельтового лугового затопляемого ландшафта. Поверхность осложнена прирусловыми валами, гривами, сетью ериков, высохшими руслами. Основным рельефообразующим фактором для дельты Волги является сток наносов.

Населенные пункты муниципального образования расположены на возвышенных участках прирусловой зоны с дневными отметками минус 22,8 м – минус 24,9 м. Кварталы существующей жилой застройки представлены, в основном, одноэтажными домами усадебного типа. Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий – коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками. Проектом не предусмотрено развитие территории населенных пунктов. Развитие жилых зон возможно за счет частного строительства. Увеличение проектных параметров жилой территории увязано с необходимостью обеспечения населения расчетной нормативной общей площадью. Коттеджная застройка в современных условиях самое перспективное направление строительства, т.к. при низких темпах строительства социального жилья дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем.

Использование квартального принципа в организации жилой застройки новых и реконструируемых территорий при максимальной этажности 2 этажа позволит уйти от планировочных паттернов микрорайонной застройки. Рекомендуемая плотность жилых зон зависит от этажности, предельная максимальная плотность должна составлять от 200 до 400 чел/га. На расчетный срок предусмотрено развитие жилых зон во всех населенных пунктах с увеличением площади на 33,92га.

**Общественно-деловая** зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В случае, когда у общественно-деловых зон появляются преобладающие или основные функции, их выделяют в соответствующие зоны: зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты, общественно-деловую зону историко-культурного центра, зону объектов высшего и среднего профессионального образования, зону спортивных комплексов и сооружений, зону делового, общественного и коммерческого назначения.

На расчетный срок генеральным планом «Сельское поселение Чаганский сельсовет»предлагается строительство:

* детского сада (с. Чаган, с. Увары);
* детской площадки;
* магазинов;
* клубного учреждения в с. Увары;
* предприятий торговли и бытового обслуживания.

Развитие общественно-деловой зоны предусмотрено в с. Увары и п. Успех. Общая площадь данной зоны увеличится на 0,78га.

**Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

**Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

**Зоны производственных и коммунальных объектов** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В границах населенных пунктов производственная зона увеличится на 1,85 га. В границах территории производственного назначения разрешается формирование производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса санитарной вредности. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Рекомендуется размещение объектов придорожного сервиса. Сочетание различных классов вредности в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований. Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации зоны производственных и коммунальных объектов:

* увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон;
* перепрофилирование ряда производственных объектов, имеющих санитарно-защитные зоны и расположенных на ценных в градостроительном отношении территориях (центр, жилые районы), в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду;
* первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
* введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных;
* соблюдение нормативных санитарно-защитных зон от производственных площадок;
* организация санитарно-защитных зон путем озеленения этих территорий;
* организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

**Зона сельскохозяйственного использования** включает в себя территории экстенсивного хозяйственного развития. В данный вид функциональной зоны входят: сельское хозяйство, включая строения и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции, лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых.

Предусматривается дальнейшее развитие сельскохозяйственного комплекса:

- приобретение и воспроизводство на территории муниципального образования племенного скота и увеличение продуктивности;

- внедрение капельного орошения как основы высокоурожайного производства и увеличения посевной площади; улучшение экологического состояния водоемов, развитие прудового рыбоводства.

Произойдет уменьшение общей площади зоны сельскохозяйственного использования МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» до 28,44 га.

В этих условиях очевидно и целесообразно проведение комплекса организационно-технических мероприятий по восстановлению производственного уровня сохраняемых зон сельскохозяйственного использования. На землях сельского хозяйства рекомендуется и в дальнейшем ведение традиционных видов сельскохозяйственной деятельности, характерных для данной территории.

**Рекреационная зона** включает в себя озелененные территории общего пользования в пределах сельского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения в рекреационной зоне должна быть не менее 40 %. К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи, спортивные площадки общего пользования.

На территории Камызякского района сосредоточено порядка 40% всех туристских объектов Астраханской области. Это базы отдыха, культурно оздоровительные центры, гостиничные комплексы, детские лагеря и туристические базы. Развитие туристической деятельности в районе имеет как положительные, так и отрицательные факторы влияния, среди которых большая антропогенная нагрузка на экосистему.

В схеме территориального планирования (СТП) Астраханской области принято направление активного развития рекреационной деятельности в Волго-Ахтубинской пойме в рамках создаваемого регионального природного парка.

Ландшафты волжской дельты представляют собой уникальное сочетание природных факторов и пригодны для рекреационного использования. Основным ресурсом Камызякского района является равнинная территория с жарким сухим климатом, которая может быть использована для возделывания сельскохозяйственных культур и в качестве естественных кормовых угодий. Растительность, в большей части, представляет собой узкие ленточки вдоль водотоков и редкие колки из зарослей кустарниковой ивы.

В границах территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»расположены объекты рекреационной деятельности (базы отдыха). Туристические ресурсы территории оцениваются высоко. Проектом рекомендуются следующие направления рекреационной деятельности:

* создание системы деревенского отдыха в населенных пунктах;
* разработка специализированных экологических экскурсий;
* строительство единичных сезонных баз отдыха.

С учетом вышеизложенного, проектом на территории муниципального образования определены и выделены зоны для размещения объектов рекреации.

Зона **специального назначения** предусматривает собой зону занятой кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В пределах МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» зона специального назначения останется без изменений и составит 4,0 га.

Помимо выделенных зон в границах населенных пунктах необходимо выделить территории общего пользования. **Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Изменение параметров основных функциональных зон в пределах границ муниципального образования и населенных пунктов представлено в разделе 4 настоящего тома «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана сельского поселения».

**3.1.2 Земельные ресурсы**

Общая площадь земель сельского поселения в административных границах составляет – 15469,65 га.

Согласно ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации земли по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* земли лесного фонда;
* земли водного фонда;
* земли запаса.

В соответствии законом Астраханской области от 06 августа 2004 года № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района» (с изменениями на: 25.05.2017 г), «Сельское поселение Чаганский сельсовет»является муниципальным образованием наделенным статусом сельского поселения, с административным центром в с. Чаган.

Земельный фонд применительно к муниципальному образованию представлен на рисунке ниже, на рассматриваемой территории отсутствуют земли запаса.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование видов земель** | **Показатели современного состояния земельных ресурсов, га** | **Показатели земельных ресурсов на расчетный срок, га** |
| Земельный фонд – всего | 15469,65 | 15469,65 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 13990,24 | 13991,29 |
| Земли населенных пунктов, всего | 668,38 | 664,71 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 239,09 | 241,71 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 4,01 | 4,01 |
| Земли лесного фонда | 567,93 | 567,93 |

К расчетному сроку Генерального плана МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», общая площадь земельного фонда останется в существующих параметрах.

Увеличение территории наблюдается в категории земли сельскохозяйственного назначения (1,05 га) и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (2,62 га), за счет уменьшения земель населенных пунктов.

**В целом территория муниципального образования используется в соответствии с характером качества земельного фонда, рельефом местности и условиями географического положения территории.В зоне преимущественного развития сельского хозяйства следует всемерно ограничивать изъятие всех видов сельскохозяйственных земель, не связанных с развитием профилирующих отраслей. Должны быть максимально ограничены все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на развитие профилирующих отраслей хозяйства (изменение гидрогеологических условий, эрозия почв, загрязнение атмосферы и т.п.)Выявление основных пространственно-планировочных элементов позволяет определить направления развития территории населенных пунктов и центра притяжения общественных функций. Развитие пространственного каркаса по основным структурным элементам позволит освоить новые территории под развитие жилых, общественно-деловых зон, эффективно использовать имеющиеся резервы производственных зон, что в конечном итоге позволит сформировать более привлекательную среду для жизни населения.**

**3.2Планируемое социально-экономическое развитие сельского поселения**

Социальная сфера является одной из наиболее проблемных сфер поселения. Поэтому одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

Цель предложений – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей и гостей поселения.

Задачи: модернизация инфраструктуры; сохранение и развитие объектов, представляющих историко-культурную ценность; развитие инфраструктуры массового отдыха и благоустройство МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», реконструкция и строительство объектов образования; реконструкция и строительство объектов физической культуры и спорта; увеличение объемов и расширение рынка бытовых услуг, повышение качества услуг и культуры бытового обслуживания, создание рабочих мест по социально значимым услугам, сохранение и техническая модернизация существующей материально-технической базы.

Далее в разрезе отраслей социальной сферы (образование, здравоохранение, культура и искусство, физическая культура и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих объектов капитального строительства и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в действующих границах сельского поселения. Оставшаяся потребность в объектах социально-бытового и культурного обслуживания населения будет покрыта за счет мероприятий по строительству новых объектов капитального строительства и реконструкции уже имеющихся.

**3.2.1 Прогноз численности населения**

Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования является необходимостью, и значимость его возрастает как во внутренней политике муниципального округа, региона, так и в общероссийском аспекте. Демографическое прогнозирование в своем классическом виде основано на научно обоснованном предвидении основных параметров движения населения.

Задачей демографического прогнозирования являются расчеты численности и половозрастной структуры населения на основе сценарных разработок на ближайшую и отдаленную перспективы процессов рождаемости, смертности и миграции

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в округе к 2022 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Прогнозная оценка перспективной численности населения МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» проводится на срок – с 2022 по 2042 гг. (в некоторых случаях – до 2047 г.)

**Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других показателей на расчетный период производились по трем сценариям (вариантам) развития – оптимистическому, среднему (базовому) и пессимистическому.**

**Оптимистический сценарий** предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и миграционной убыли. **При среднем сценарии** развития демографических процессов предполагается сохранение современных показателей рождаемости, смертности, масштабов и направлений миграций и на расчетную перспективу. **Пессимистический вариант** прогноза можно рассматривать как прогноз-предостережение, с тем, чтобы привлечь внимание к негативным последствиям при сохранении отрицательных тенденций, углублении неблагоприятных условий.

Демографический прогноз, составленный в трех вариантах (оптимистический, средний, пессимистический) дает более широкое представление о возможном будущем направлении движения населения округа.

Из представленных вариантов демографического прогноза наиболее вероятным и реалистичным является **средний сценарий**, по которому видно, что сохраняя современные тенденции демографического развития к 2047 г. произойдет рост численности население на 2,4%. К первой очереди население сократится на 3 человека, а к расчетному сроку увеличится — на 44 человека.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Варианты прогноза | Численность населения, человек | | | | | | Темп прироста 2032 к 2022, % | Темп прироста 2042 к 2022, % |
| 2022 | 2027 | 2032 | 2037 | 2042 | 2047 |
| Оптимистический | 2568 | 2578 | 2612 | 2659 | 2706 | 2753 | 1,719 | 5,362 |
| Средний | 2568 | 2565 | 2576 | 2595 | 2612 | 2630 | 0,323 | 1,714 |
| Пессимистический | 2568 | 2542 | 2518 | 2494 | 2475 | 2461 | -1,928 | -3,618 |

Рисунок – Прогнозная оценка численности населения МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» (по различным вариантам прогноза)

**По оптимистическому сценарию** (при котором закладываются максимальные значения рождаемости и миграционного прироста, минимальное значение смертности) численность населения будет увеличиваться незначительными темпами, к расчетному сроку увеличится на 5,4% и составит 2706 человек.

**Пессимистический сценарий** показывает незначительное сокращение роста численности населения на первую очередь на 1,1% и к расчетному сроку на 3,6%.

Таблица – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости и смертности МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» по среднему сценарию до 2042 г., чел.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2022** | **2027** | **2032** | **2037** | **2042** |
| Число родившихся | 23 | 24 | 25 | 27 | 28 |
| Число умерших | 29 | 26 | 27 | 31 | 33 |
| Естественный прирост (убыль) | -6 | -3 | -2 | -3 | -4 |
| Миграционный прирост (убыль) | 8 | 10 | 11 | 13 | 14 |
| Общий прирост (убыль) | 2 | 7 | 9 | 9 | 10 |

Средний вариант прогноза предполагает постепенное увеличение показателя общего прироста. Общий прирост сформируется в результате положительных естественных и миграционных показателей.

Большое значение для целей социально-экономического планирования имеет прогноз будущего состава населения, в первую очередь по возрасту и полу.

Таблица – Прогнозная оценка возрастной структуры МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»по среднему сценарию до 2032 г., чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **2022** | | | | | | **2032** | | | | | |
| **Моложе**  **трудоспособного, человек** | **Доля, %** | **Трудоспособное, чел.** | **Доля, %** | **Старше**  **трудоспособного, человек** | **Доля, %** | **Моложе**  **трудоспособного, человек** | **Доля, %** | **Трудоспособное, чел.** | **Доля, %** | **Старше**  **трудоспособного, человек** | **Доля, %** |
| МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» | 479 | 18,7 | 1614 | 62,9 | 475 | 18,4 | 409 | 15,9 | 1530 | 59,3 | 638 | 24,8 |

Для расчёта отдельных возрастных групп используют метод передвижки возрастов. Метод состоит в том, что первоначальная численность населения передвигается в будущее, уменьшаясь за счёт умерших, уехавших и пополняясь за счёт родившихся, приехавших. Следовательно, для прогноза необходимо знать базовую численность и структуру населения, а также – гипотезы относительно тенденций воспроизводства и миграции населения в прогнозном периоде.

Во всех сценариях развития на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»происходит сокращение населения в трудоспособном возрасте. Произойдет резкое сокращение численности категории лиц моложе трудоспособного, к 2032 году по среднему сценарию, данная группа сократится на 2,8% и составит в общей доле населения 15,9%, по сравнению с 18,7% за 2022 г.

Доля населения пенсионного возраста по среднему сценарию развития составит к 2032 г.24,8%, что на 6,4% выше, чем в 2022 г.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения сельского поселения.

Для активного роста и развития, сельское поселение должно продвигаться по среднему сценарию, для этого необходимы системы мер по повышению рождаемости и сокращению смертности, меры по улучшению качества жизни: жилищная политика, модернизация образовательного комплекса и сферы здравоохранения, развитие физической культуры, торговли.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения сельского поселения.

Таблица – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»на расчетный срок (на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастных категорий), на начало 2032года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сценарий** | **Демографическая нагрузка в 2022 г.** | **Демографическая нагрузка в 2032 г.** | **Изменения демографической нагрузки в 2022-2032 гг. в %** |
| оптимистический | 591,078 | 692,504 | 17,159 |
| средний | 591,078 | 684,213 | 15,757 |
| пессимистический | 591,078 | 667,162 | 12,872 |

Показатель демографической нагрузки на трудоспособное население МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» будет сопровождаться изменениями характера демографических процессов. В настоящее время на 1000 человек трудоспособного возраста приходиться 591,1 лиц нетрудоспособных возрастных категорий. Согласно среднему наиболее вероятному сценарию развития к 2032 г. данный показатель вырастит до 684,2 лиц нетрудоспособных возрастных категорий на 1000 человек трудоспособного возраста, что свидетельствует о высокой демографической нагрузке.

**Таким образом, ориентируясь на средний вариант прогноза численность населения, будет увеличиваться. Но данные показатели являются прогнозными и могут носить не стабильный характер. Увеличение перспективной численности можно объяснить миграционными процессами, на фоне которых увеличится количество женщин в детородном возрасте, что повлияет на рождаемость и естественный прирост. Для возникновения устойчивой тенденции демографического роста населения МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» в перспективе необходимо повышение качества жизни, доступность объектов социальной инфраструктуры и основных бытовых услуг, рабочие места и качественная медицинская помощь.**

**3.2.2Развитие жилищного строительства**

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

По данным Администрации МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»общая площадь жилищного фонда на 01.01.2022 г. составила66,2 тыс. м2. Общее количество жилых домовладений, зарегистрированных в сельском поселении, составляет 651 домовладение.МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» характеризуется высоким показателем жилищной обеспеченности, который составляет 25,7 м² на человека, что выше среднего показателя по Камызякскому району – 24,7 м² на человека.

За последние годы значительно сократились объемы ввода нового жилья, по данным администрации за последние 5 лет было возведено 2,67 тыс. кв.м, причем в последний 2021 г. строительства не производилось.

**Таблица 29 – Распределение жилищного фонда МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» по материалу стен, времени постройки и проценту износа[[26]](#footnote-27)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Число жилых домов, единиц | Обща площадь  жилых помещений, тыс. м2 |
| **По материалу стен:** | | |
| каменные, кирпичные | 105 | 27,15 |
| смешанные | 58 | 3,2 |
| деревянные | 216 | 12 |
| прочие | 262 | 24 |
| **По годам возведения:** | | |
| до 1920 г. | 105 | 3,5 |
| 1921 – 1945 | 99 | 3,6 |
| 1946 – 1970 | 228 | 16,1 |
| 1971 – 1995 | 144 | 28,6 |
| после 1995 г. | 75 | 14,37 |
| **По проценту износа:** | | |
| от 0 до 30% | 265 | 26,87 |
| от 31 до 65% | 386 | 15,2 |
| от 66 до 70% | - | - |
| свыше 70% | - | - |

Более 40% жилого фонда имеет процент износа не превышающий 30%. Около 60% жилого фонда имеет износ от 31 до 65 %, ветхое и аварийное жилье отсутствует.Большая часть жилой застройки муниципального образования возведена в период 1971-1995 гг., более 28тыс. м2. Материал стен зданий – преимущественно кирпич и камень, много деревянных строений.

**Таблица 30 – Благоустройство жилищного фонда МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», оборудованная площадь, кв. м[[27]](#footnote-28)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь жилищного фонда тыс. кв. м** | **Водопроводом** | **Канализацией** | **Горячим водоснабжением** | **Газом** | **Ваннами  (душем)** |
| 66170 | 25470 | 19170 | 19170 | 44970 | 19170 |

Уровень оснащенности жилых помещений современными коммунальными удобствами за последние годы возрос. Однако удельный вес общей площади, оборудованной одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами в 2022 г. составлял в среднем около 12%.

**Оценка объемов строительства на расчетный период.** За основу расчетов объемов жилищного фонда на расчетный период настоящего генерального плана МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»(к 2042) году выбран наиболее реалистичный вариант демографического прогноза (средний). Согласно этому варианту, численность населения возрастет и составит 2612 человека (+44 человека).Жилищное строительство в населенных пунктах ведется преимущественно за счет индивидуальных застройщиков, в генеральном плане принята следующая динамика жилищной обеспеченности на 1 человека. Согласно нормативам градостроительного проектирования Астраханской области средний норматив жилищной обеспеченности составляет 19 м2/чел., соответственно с этой задачей, необходимо запроектировать:

- Первая очередь – 19 м2/чел.;

- Расчетный срок - 25 м2/чел.;

- На перспективу – 30 м2/чел.

Строительство будет происходить в с. Чаган, с. Увары. Ведущий тип застройки – индивидуальные жилые дома с участками при доме. При реализации нового жилищного строительства необходимо предусмотреть подключение всех видов инженерных коммуникаций, прокладка улично-дорожной сети.

**3.2.3 Развитие социальной сферы**

Нормативная база для определения номенклатуры и объемов культурно-бытового строительства формируется на основе СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и на основе местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

**Образование**

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования для сельских населенных пунктов максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций – не более 500 м. Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций сельских населенных пунктов – 300 м.

Согласно вышеупомянутым нормативам, фактическая обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях на территории сельских населённых пунктов должна составлять 65 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет. Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях должна составлять 95 мест на 100 детей в возрасте от 8-18 лет.

Согласно демографическому прогнозу и нормативным показателям уровня обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях вычислено необходимое количество мест для детей в дошкольных образовательных учреждениях, учреждениях общего и дополнительного образования.

Таблица – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Образовательные учреждения | Норматив на 100 детей | Фактическая вместимость | Нормативная вместимость | Обеспеченность, % |
| Детские дошкольные учреждения | 65 мест (от 0-7 лет) | 145 | 158 | 91,7 |
| Общеобразовательные школы | 95 мест (от 7-18 лет) | 716 | 326 | 219,6 |
| Объекты дополнительного образования | 75 мест (от 5-18 лет) | 0 | 208 | 0 |

Существует явная нехватка мест в ДОУ, необходимо порядка 10-20 мест. Общий дефицит в учреждении школьного образования в муниципальном образовании отсутствует, школа загружено только наполовину.Так как фактических мест в учреждениях школьного образования переизбыток, проектом генерального плана рекомендуется на базе школ создавать новые места для дополнительного образования и мероприятий по внеклассной работе.

**На первую очередь и расчетный срок необходимо провести комплекс мероприятий прописанных в том 1 настоящего Генерального плана, пункт 1.1.1 Объекты образования.**

**Здравоохранение**

В настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет» функционируют 2 учреждения здравоохранения ФАП с. Чаган и ФАП с. Увары.

На перспективу существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах. На расчетный срок необходимо предусмотреть:

**- ремонт и реконструкция зданий и сооружений системы здравоохранения;**

**- организация аптечного пункта.**

**Схемой территориального планирования Астраханской области запланировано мероприятие регионального значения:**

**- строительство ФАПа ГБУЗ АО «Камызякская РБ» в с. Увары.**

**Культура и гуманитарное просвещение**

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения поселения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

Удельный вес озелененныхпространств различного назначения в пределах застроенных территорий должен быть не менее 40% (включая суммарную площадь озелененных территорий жилых образований).

Основная проектная система зеленых пространств состоит из бульваров, скверов и парковой зоны, размещаемой в административном центре.

Рекомендуемые параметры территорий зеленого строительства и периоды их организации по населенным пунктам муниципального образования приводится ниже.

**Таблица 32 – Объекты зеленого строительства на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование территории** | **единица измерения** | **2027** | **2037** |
| 1. | Организация бульвара по ул. Ленина | га | 1,1 | 1,1 |
| 2. | Организация сквера у Памятника Коммунарам | га | 0 | 1,5 |
| 3. | Реконструкция существующего парка | га | 2,0 | 2,2 |
| 4. | Озеленение спортивной зоны | га | 1,5 | 0 |
| 5. | Озеленение санитарно-защитной зоны дорог | га | 3,0 | 4,0 |
| 6. | Озеленение дворов многоквартирных домов | га | 0 | 1,5 |
| 7. | Организация бульваров в с. Увары (ул.Саламатова, Археологическая\*, Тихая\*) | га | 2,0 | 4,8 |
| 8. | Озеленение спортивной зоны в с. Увары | га | 0,5 | 1,5 |
| 9. | Организация парковой зоны в с. Увары | га | 0 | 2,0 |
| 10. | Организация и озеленение набережных | га | 2,2 | 5,0 |
|  | Итого | га | 12,3 | 23,6 |

На расчетный срокорганизованные площади зеленого строительства в целом по населенным пунктам муниципального образования должны составить 23,6 га.

В сельском поселении сеть культурно-просветительных учреждений развита в недостаточной степени. На первую очередь генерального плана необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- создание открытого информационного центра деловой и правовой информации для населения;

- увеличением общего количества книжного фонда.

**В целом, в числе основных мероприятий по развитию культуры МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» на первую очередь и расчетный срок необходимо провести комплекс мер прописанных в том 1 настоящего Генерального плана, пункт 1.1.2 Объекты культуры.**

**Физическая культура и спорт**

В части обеспеченности учреждениями физкультуры и спорта в сельском поселении сохраняется потребность в данных объектах.

Таблица 33 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Мо «Сельское поселение Чаганский сельсовет» объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения[[28]](#footnote-29)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Минимальный уровень обеспеченности** | **Максимальный уровень территориальной доступности** | **Фактическая обеспеченность** |
| 1. | Бассейн | единица; 25 м2 а 1000 человек | 1 единица; на 60 м2 | Транспортная доступность, 30 мин | 0 единиц |
| 2. | Спортивное плоскостное сооружение\* | единица; 19494 м2 на 10000 чел. | 1 единица; 4772 м2 | Транспортная доступность, 30 мин | 11 единицы |
| 3. | Спортивный зал\* | единица; 350 м2 площади пола на 1000 чел. | 1 единица; 996 м2 | Транспортная доступность, 30 мин | 2 единицы |
| 4. | Спортивная площадка\* | 1 единица на 500 человек | 4 единицы | Пешеходная доступность, 500 м | 4 единицы |

\*– 1. При расчете потребности населения в бассейнах, спортивных плоскостных сооружениях и спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.

- 2. В МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2.

- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Нормативная обеспеченность не соответствует существующим показателям, в связи, с чем проектом генерального плана на расчётный срок рекомендуется:

* строительство открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения;
* развитие сети физкультурно-оздоровительных площадок, доведение емкости до нормативных требований;
* устройство стадионов и спортивных площадок на территориях школ.

**Нормативная обеспеченность не соответствует существующим показателям, в связи, с чем проектом генерального плана на первую очередь и расчетный срок необходимо провести комплекс мер прописанных в том 1 настоящего Генерального плана, пункт 1.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта.**

**3.2.4Развитие отраслевой специализации**

К числу основных видов экономической деятельности следует отнести рыболовство, животноводство, торговлю и общественное питание. К числу дополняющих хозяйственный комплекс – сельское хозяйство. Природно-климатические условия исследуемой территории позволяют при научно-обоснованном подходе значительно расширить ассортимент выращиваемой растениеводческой продукции.

В стратегической перспективе необходимо предусмотреть существенное увеличение роли личных подсобных хозяйств в производстве продукции животноводства. Запланировать трансформацию части личных подсобных хозяйств в крестьянские (фермерские) хозяйства, а также дальнейшее их развитие как формы семейного предпринимательства.

**В целом, в числе основных мероприятий по развитию отраслевой специализации МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»на первую очередь и расчетный срок необходимо провести комплекс мер прописанных в том 1 настоящего Генерального плана, пункт** **1.7 Объекты местного значения отраслей экономики.**

**3.3 Развитие транспортной инфраструктуры**

**Внешний транспорт**

Согласно СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения не планируются мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования федерального значения применительно к территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет».

На территории муниципального образования нет железнодорожного и воздушного транспорта.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным транспортом.

Перспективы развития транспортной деятельности в муниципальном образовании будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

Учитывая планируемое развитие населённых пунктов усадебной застройкой на перспективу не потребуется выделение площадей под гаражные помещения.

В части развития внешнего транспорта Генеральным планом предусмотрено:

* + строительство восточного обхода с. Увары;
  + строительство участка автомобильной дороги с усовершенствованным покрытием в границах существующей автодороги регионального значения "Подъезд к с. Иванчуг от а/д Камызяк-Кировский", IV технической категории, протяженностью 5,8 км;
  + строительство автодорожного моста (вместо существующей паромной переправы) южнее г. Камызяк через пр. Кизань;
  + строительство восточного обхода села Увары общей протяжённостью 2,75 км;
  + реконструкция подъездной автодороги к п. Успех с устройством асфальтобетонного покрытия;
  + доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям;
  + увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах, с учетом роста численности населения населенного пункта и увеличении грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельным подвижным составом;
  + учет в территориальном планировании муниципального образования мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального значения (весь период);
  + обеспечение при разработке проектов планировки и межевания резервирования коридоров перспективного строительства автомобильных дорог (весь период);
  + обеспечение соблюдения режима использования полос отвода и охранных зон железных дорог и автомобильных дорог федерального и регионального значения (весь период) в рамках полномочий органов местного самоуправления.

Полный перечень мероприятий по развитию внешнего транспорта представлен в томе 1 настоящего проекта. Развитие дорожной сети позволит обеспечить приток трудовых ресурсов, развитие производства, а это в свою очередь приведет к экономическому росту поселения.

**Улично-дорожная сеть**

В связи с расширением территорий жилой застройки и изменением границ населенных пунктов муниципального образования предлагаются мероприятия по дальнейшему развитию улично-дорожной сети, которая формируется на базе существующей. Упор на перспективу делается как на реконструкцию существующих дорог с улучшением качества дорожного покрытия и увеличения их пропускной способности, так и на строительство новых с учетом площадок рекомендуемых новостроек. Проектные предложения касаются развития основных поселковых дорог и главных улиц.

Предложения по развитию улиц жилой застройки, которые организуют связь внутри жилых территорий, должны разрабатываться при выполнении проектов застроек отдельных территорий населенных пунктов. Параметры улиц принимаются в соответствии с их категорией.

Рекомендуется разработать и принять программу по усовершенствованию дорожной сети муниципального образования. Характеристика проектной улично-дорожной сети и физические параметры даются ниже.

**Таблица 34 – Наименование и протяженность проектируемой улично-дорожной сети «Сельское поселение Чаганский сельсовет»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование улиц** | **Протяженность (км)** | | | | | |
| **Существующая** | | **Проектируемая** | | | **Итого** |
| **всего** | | **1-я очередь** |
|  | **с. Чаган** | | | | | | |
| 1. | Ленина | - | | 1.100 | - | | 1.100 |
| 2. | Восточная | - | | 0.800 | 0.500 | | 1.300 |
| 3. | Набережная | - | | 1.095 | - | | 1.095 |
| 4. | Дачная | - | | 0.895 | - | | 0.895 |
| 5. | Студенческая | - | | 0.545 | - | | 0.545 |
| 6, | Гагарина | - | | 0.200 | 0.100 | | 0.300 |
| 7. | Мира | - | | 0.450 | - | | 0.450 |
| 8. | Коммунаров | - | | 0.200 | 0.300 | | 0.500 |
| 9. | Садовая | - | | 1.000 | 0.650 | | 1.650 |
| 10. | Школьная | - | | 0.800 | - | | 0.800 |
| 11. | Молодежная | - | | 0.350 | - | | 0.350 |
| 12. | Южная | - | | 0.800 | 0.500 | | 1.300 |
|  | **с. Увары** | | | | | | |
| 13. | Никонова | | 0,5 | 2,7 | 1,5 | | 3,2 |
| 14. | Молодежная | | 0,5 | 1,0 | 1,0 | | 1,5 |
| 15. | Саламатова | | 0 | 2,2 | 1,2 | | 2,2 |
| 16. | Ксенофонтова | | 0 | 0,8 | 0,8 | | 0,8 |
| 17. | Археологическая\* | | 0 | 0,8 | 0,5 | | 0,8 |
| 18. | Тихая\* | | 0 | 0,9 | 0.7 | | 0,9 |
| 19. | 1.я Поперечная\* | | 0 | 0,5 | 0,5 | | 0,5 |
| 20. | 2-я Поперечная\* | | 0 | 0,5 | 0 | | 0,5 |
| 21. | Прочие | | 0 | 0,9 | 0,6 | | 1,1 |
|  | **п. Успех** | | | | | | |
| 22. | Набережная | | 0 | 1,5 | 1.0 | | 1,5 |
| 23. | Центральная\* | | 0 | 0,5 | 0,5 | | 0,5 |
| 24. | Южная\* | | 0 | 1,1 | 0,6 | | 1,1 |
|  | **Всего по МО** | |  | **21,6** | **10,9** | | **24,7** |

\*- обозначены улицы, названия которых в проекте приняты условно.

Общая протяженность основной уличной сети населенных пунктов к расчетному сроку должна составить 24,7 км, в том числе 10,79 км – до 2027г. Учитывая, что улицы и дороги населенных пунктов в настоящее время не имеют усовершенствованного твердого покрытия, до 2027 г. необходимо благоустроить 70% от общей проектной протяженности улиц и дорог.

**Мероприятия для маломобильных групп населения**

При подготовке проектной документации в обязательном порядке должны предусматриваться мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения[[29]](#footnote-30), в том числе устройство:

* пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
* пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
* пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
* звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
* дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Необходимо применять единую систему знаков, символов, обозначений. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52131-2019 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, следует предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.[[30]](#footnote-31)

Предупреждающие тактильно-контрастные указатели и контрастные полосы должны обустраиваться в соответствии с СП 59.13330.2016 на путях следования инвалидов с нарушением зрения и других МГН (в том числе перед лестницами, лестничными маршами и другими препятствиями). Перед непреодолимыми препятствиями на путях следования (столбы, опоры, киоски, ограждения и пр.) должны обустраиваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

Непосредственно перед выходами на пешеходные переходы, имеющие разметку типа «зебра», должны обустраиваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

На первой и последней ступенях лестниц (лестничных маршей) должны наноситься контрастные противоскользящие полосы.[[31]](#footnote-32)

На пешеходных переходах, оборудованных светофором, следует устанавливать устройства звукового дублирования сигналов. При этом необходимо устранять другие звуковые помехи и шумы.

Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха.

На пешеходных и транспортных коммуникациях для инвалидов с нарушениями слуха должны быть установлены световые (проблесковые) маячки, сигнализирующие об опасном приближении (прибытии) транспортного средства (поезд, автобус) в темное время суток, сумерках и условиях плохой видимости (дождь, туман, снегопад).

В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках «разумного приспособления»[[32]](#footnote-33).

**3.4 Развитие инженерной инфраструктуры**

**Водоснабжение и водоотведение**

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения всельском поселениидолжна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы).

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» и СП 30.13330.2016«Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуальная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

Планируемая застройка в сельском поселении будет представлена индивидуальной жилой застройкой, которая будет обеспечена индивидуальными водонагревателями. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования,расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченностисоставляет 160 л/сутки.[[33]](#footnote-34) На нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Также, необходимо учитывать расход воды на поливку в соответствии с п. 5.3. СП 31.13330.2012.Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Чаганский сельсовет» на расчетный срок представлен ниже.

Таблица – Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Чаганский сельсовет» на 2042 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водопотребителей** | **Население,2022/2042 гг., чел.** | **Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут** | **Среднее количество потребляемой воды, тыс. м3/сут.** | |
| **2022** | **2042** |
|  | Жилые дома | 2568/2612 | 160 | 0,410 | 0,417 |
|  | Местное производство и неучтенные расходы (15%) | - | - | 0,061 | 0,062 |
|  | Расход воды на полив территории | 2568/2612 | 90 | 0,231 | 0,235 |
| Итого | | - | - | 0,702 | 0,714 |

Объемы водопотребления МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»: Qсут. ср. = 0,410 тыс. м3/сут. Потребление воды на расчетный срок составит 0,417 тыс. м3/сут.

Проектные предложения генерального плана на данной стадии проектирования сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и выбора трасс магистральных коллекторов. Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*», равным нормам водопотребления.

Таблица – Расчет объема водоотведения в муниципальном образовании «Сельское поселение Чаганский сельсовет» на 2042 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водопотребителей** | **Население,2022/2042 гг., чел.** | **Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут** | **Среднее количество потребляемой воды, тыс. м3/сут.** | |
| **2022** | **2042** |
| 1. | Жилые дома | 2568/2612 | 160 | 0,410 | 0,417 |
| 2. | Местное производство и неучтенные расходы (15%) | - | - | 0,061 | 0,062 |
| Итого | | - | - | 0,471 | 0,479 |

Таким образом, на расчетный срок средние объемы водоотведения составят 0,479 тыс. м3/ сут.

**Проектом генерального плана на первую очередь и расчетный срок предусмотрен ряд мероприятий, который прописан в том 1 настоящего Генерального плана, пункт 1.4.1 Объекты водоснабжения и водоотведения.**

**Электроснабжение**

На территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»планируется увеличение электрической нагрузки, в районах нового жилищного строительства. На перспективу будет действовать сформированная модель существующей системы электроснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка изастройка городских и сельскихпоселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций.

При этом на первую очередь общее электропотребление сельского поселения составит 2436,7 тыс. кВ\*ч/год, на расчетный срок – 3098,1 тыс. кВ\*ч/год, при норме потребления 950 кВ\*ч/год на 1 человека.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения итеплоснабжения.

Для гарантированного электроснабжения сельского поселения, в связи с износом трансформаторных подстанций ТП (КТП) и линий электропередач следует выполнить ряд мероприятия по строительству, капитальному ремонту и реконструкции данных объектов.

**Проектом генерального плана на первую очередь и расчетный срок предусмотрен ряд мероприятий, который прописан в том 1 настоящего Генерального плана, пункт 1.4.2 Объекты электроснабжения.**

**Газоснабжение и теплоснабжение**

Теплоснабжение потребителей сельского муниципального образованиядецентрализованное. Объекты социальной сферы получают тепло от мелких котельных, малоэтажная и усадебная застройка имеет автономное и печное отопление.

Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

На расчетный срок (до 2042 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий направленных на повышение надежности ее работы. В муниципальном образовании существующие ГРП сохраняются, с частичной их реконструкцией и с увеличением производительности.

Проектный расход газа населением по населенным пунктам определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м2 (8000 ккал/м2) – 120 м3.

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 307,8 тыс. м3/год, на расчетный срок – 313,4 тыс. м3/год. Система газовых сетей проектируются трехступенчатой – газопроводами высокого давления II категории (рабочее давление газа свыше 0,3 Мпа до 0,6 МПа), среднего давления (рабочее давление газа свыше 0,005 Мпа до 0,3 МПа)и низкого давления (рабочее давление газа до 0,005 МПа).Для отдельно стоящих котельных - до 1,2 Мпа. Материал труб – стальные трубы на сварке.

**Проектом генерального плана на первую очередь и расчетный срок предусмотрен ряд мероприятий, который прописан в том 1 настоящего Генерального плана, пункт 1.4.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения.**

**Система обращения с ТКО**

Санитарная очистка и уборка населенных мест является одной из составных частей мероприятий по охране окружающей среды. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО).

Проектные предложения настоящего раздела генерального плана сводятся к определению расчетного количества ТКО, предложений по оптимизации обращения с отходами и определению мест размещения и переработки ТКО на основании решений и в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами на территории Астраханской области».Расчетный норматив накопления ТКО – 1,54 м3 на человека в год[[34]](#footnote-35).

Объем отходов сельского поселения при среднем прогнозе численности населения на расчетный срок (2042 г.) составит 4,02 тыс. м3.

Задачи, требующие решения:

* **снижение уровня негативного воздействия на окружающую среду в результате хозяйственной и иной деятельности и восстановление нарушенных экологических систем (снижение уровня выбросов в атмосферу, уменьшение сбросов в водные источники, ликвидация негативного воздействия отходов на почву);**
* **разработка системы управления отходами на территории сельского поселения;**
* **ликвидация несанкционированных мест размещения отходов.**

**3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории**

**3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий**

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

* санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
* водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами;
* защитными зонами объектов культурного наследия;
* зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами транспортной и инженерной инфраструктуры;
* придорожными полосами автомобильных дорог;
* зонами затопления и подтопления.

**Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными) для объектов, расположенных на территории Астраханской области.

Таблица – Нормативные размеры СЗЗ от промышленных и иных объектов

| **№** | **Назначение объекта** | **Нормативный размер, м** |
| --- | --- | --- |
| **Санитарно-защитные зоны** | | |
|  | Скотомогильники | 1000 |
|  | Полигоны ТКО | 1000 |
|  | Промышленные и сельскохозяйственные предприятия I, II, III, IV, V классов опасности | 1000, 500, 300, 100, 50 |
|  | Очистные сооружения | 500 |
|  | Автозаправочные станции | 100 |
|  | Кладбища | 500, 300, 100, 50 |
| **Санитарный разрыв** | | |
|  | Магистральный газопровод | 350; 150 |
|  | Магистральный нефтепровод | 100 |

Более точные значения зон для промышленных и коммунальных объектов определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 №74.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговая полоса**

Границы и использование береговых полос общего пользования водных объектов зафиксированы в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Ширина береговой полосы составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров — для них ширина береговой полосы составляет 5 м.

На территории береговых полос запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

**Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)**

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов сельского поселения необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

**Защитная зона объекта культурного наследия**

Защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56\_4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.** Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее – ЗСО) определяются согласно Постановлению главного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Определение границ поясов ЗСО поверхностного источника.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

* вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
* вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
* по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
* в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

**Придорожные полосы автомобильных дорог**

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенного пункта.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

**Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения**

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года)» **д**ля газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

**Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)**

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определяется в соответствии с [Постановлением №160 Правительства РФ](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=151211;fld=134;dst=1000000001,0;rnd=0.1225387891754508#1)от 24 февраля 2009 года.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельнымивертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

* до 1 кВ – до 2 м(для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
* 1-20 кВ – 10 м(5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
* 35 кВ – 15 м;
* 110 кВ – 20 м;
* 150, 220 кВ – 25 м;
* 300, 500, +/- 400 кВ – 30 м;
* 750, +/- 750 кВ – 40 м;
* 1150 кВ – 55 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельнымивертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченноговертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченноговертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченнойвертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в[подпункте «а», описанном выше](https://docs.cntd.ru/document/902145038#7E00KC), применительно к высшему классу напряжения подстанции.

**Охранная зона линий и сооружений связи**

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

* при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
* при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
* вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

**Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов (пограничная зона).**

Устанавливается для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны.

Порядок установления пограничной зоны определяется в соответствии с [Постановлением №405 Правительства РФ](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=151211;fld=134;dst=1000000001,0;rnd=0.1225387891754508#1) от 5 мая 2014 года «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны». Пределы пограничных зон на территории Астраханской области установлены Приказом ФСБ РФ №499, от 15.12.2021 г.

**Зоны затопления** определяются в отношении[[35]](#footnote-36):

* территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);
* территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
* территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
* территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
* территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зона затопления указана в картографическом материале, на карте зон с особыми условиями использования территории.

**Зоны подтопления** определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Подтопление – подъем уровня грунтовых вод. При подтоплении нередко заболачиваются и засоляются почвы, снижается продуктивность пашни, лугов, лесов. Значительное увеличение подтопленных площадей происходит в годы с большим количеством атмосферных осадков.

В границах зон подтопления определяются:

* территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод – менее 0,3 м;
* территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности;
* территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

**3.6 Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территорий – это комплекс инженерных мероприятий по освоению территорий для рационального градостроительного использования.Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.Мероприятия по инженерной подготовке весьма различны, что связанно с большим многообразием природных условий и физико-геологических процессов и их комбинаций.

**Мероприятия по инженерной подготовке подразделяются на две группы:**

**- вертикальная планировка территории** и организация стока поверхностных вод(проводится в той или иной степени на всех, включая и отнесенные к благоприятной категории, территориях);

**- мероприятия специального типа** (защита территории от подтопления подземными водами, защита территории от затопления, борьба с оврагами, борьба с оползнями, обвалами, снежными лавинами и селевыми потоками, освоения заболоченных территорий, борьба с карстами, восстановление наружных территорий, использование территорий вечной мерзлоты, дюн и барханов и подверженных сейсмическим явлениям).

**Вертикальная планировка** является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.Задача вертикальной планировки заключается в придании проектируемой поверхности уклонов, обеспечивающих: отвод дождевых и талых вод по открытым лоткам в водосточную сеть и далее в естественные водоемы; благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов; подготовку осваиваемой территории для застройки, прокладки подземных сетей и благоустройства.

**Таблица 38 – Характеристика пригодности территории под застройку по условиям рельефа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень пригодности территории | уклон местности, % | |
| для жилых и общественных зданий | для территорий промышленных предприятий |
| Благоприятные | От 0,5 до 10 | 0,3-5 |
| Неблагоприятные | менее 0,5; от 10 до 20 (в горной местности до 30) | ≤ 0,3 и ≥ 5 |
| Особо неблагоприятные | Более 20 (в горной местности более 30) | Без уклона и более 5 |

В условиях благоприятного рельефа зависимости от категории улиц и дорог им придаются продольные уклоны допустимые сводом правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На остальных территориях вертикальную планировку следует проектировать с учетом необходимости поверхностного водоотвода, то есть в основном на бессточных участках и территориях с большими уклонами, где возможна эрозия почв.

Категории неблагоприятных и особо неблагоприятных условий рельефатребуют проведения специальных мероприятий по вертикальной планировке с существенным изменением рельефа, устройством подпорных стенок, откосов и лестниц.

В настоящее время отвод и очистка поверхностного стока на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» не осуществляется. Сетей ливневой канализации нет. Значительная часть естественного рельефа в процессе строительства нарушена, образовавшиеся откосы и склоны не укреплены, и при сильных ливнях происходит интенсивный плоскостной смыв грунта с крутых склонов и неблагоустроенных территорий.

Общими и основными мероприятиями для всех населенных пунктов МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» является организация поверхностного стока на их территории, которая решается в основном открытой сетью канав и лишь на бессточных территориях с минимальными уклонами – закрытой сетью водостоков с выпуском после очистки в зеленые зоны для орошения. При разработке проектов застройки отдельных территорий населенных пунктов проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. Предполагается организовать дождевую сеть канализации, в основном, в центральной части с. Чаган и с. Увары.

Водоотвод с территории застройки, а также промышленных и коммунально-складских зон предлагается осуществлять сетью, закрытой водостоков. Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны предлагается осуществлять открытыми водостоками.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях, размещенных на устьевых участках главных коллекторов.

Для очистки поверхностного стока, возможны к рассмотрению варианты строительства очистных сооружений ливневых сточных вод открытого типа.

Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации. Вид защитных сооружений и места устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Основными инженерно-геологическими явлениями, осложняющими промышленное и гражданское строительство, хозяйственную деятельность на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» являются: затопление паводковыми водами, высокое стояние грунтовых вод.

Проектом генерального плана предусмотрено:

* организация регулярной уборки территорий;
* проведение своевременного ремонта дорожного покрытия;
* ограждение проезжей части бордюрами, исключающий смыв грунта во время ливневых дождей;
* ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной схеме открытых лотков и т. д.
* обязательность охвата территории системами водостока (открытого и закрытого типа).

**Инженерная защита от затопления паводковыми водами.**

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», является процесс подтопления. До настоящего времени полномасштабных мероприятий по инженерной подготовке не проводилось, поэтому основная территория затапливается в половодье.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. Подземные воды могут быть агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

* строительство и реконструкция дренажных систем;
* строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
* снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

**На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:**

* строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
* снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
* строительство локальных дренажей.

Следует отметить, что дренажный сток может быть повсеместно загрязнён. Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм.

На всех подтопленных и потенциально подтапливаемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Зона возможного затопления и подтопления при подъеме уровня Каспийского моря до отметки минус 25,0 м определена в соответствии с распоряжениями Президента РФ от 31.10.92 №643-РП и Правительства РФ от 17.11.92.№2104-Р.

Вновь образуемые жилые территории населенных пунктов необходимо защитить от затопления паводковыми водами, ветрового нагона воды и подтопления грунтовыми водами в соответствии со СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

Населенные пункты МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» расположены на возвышенных территориях - буграх Бэра или прирусловых гривах. Положение населенных пунктов МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» в зоне действия паводковых вод требует проведения защитных мероприятий.

**Проектом генерального плана предусмотрен ряд мероприятий, который прописан в том 1 настоящего Генерального плана, пункт 1.7 Объекты специального назначения.**

**Инженерная защита от высокого стояния грунтовых вод.**

Глубина залегания грунтовых вод на планируемой территории неравномерна. Территория всего района расположена на пониженных равнинах. Высокие уровни грунтовых вод наблюдаются на территориях, приближенных к водным поверхностям. Зона интенсивного подъема распространяется от границ каналов и водных трактов на 200 – 300 метров и более в отдельных понижениях. Скорость подъема достигает 0,2 - 0,3 м в год. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Для защиты капитальных зданий и сооружений на участках с высоким УГВ предлагается применять локальные кольцевые дренажи, а для защиты коммуникаций – сопутствующие. Понижение уровня грунтовых вод на территории капитальной застройки осуществить не менее 2 м от проектной поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.При устройстве зданий с подвалами следует предусмотреть обмазочную гидроизоляцию.

**Для понижения уровня грунтовых вод Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:**

- устройство придамбового дренажа, что позволит избежать [интенсификации](https://pandia.ru/text/category/intensifikatciya/) процесса засоления почв;

- организация поверхностного стока, что будет способствовать уменьшению инфильтрации осадков в грунт.

**Инженерная защита от эрозии.**

Территория Камызякского района расчленена оврагами. Наряду с овражной, здесь также развита и плоскостная эрозия. Разветвленная речная сеть волжской поймы и дельты способствует достаточно широкому проявлению деятельности проточной воды. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели. Наиболее интенсивный размыв и обрушение берега происходит, в основном, в период паводка, особенно на его спаде. На некоторых участках размыва продвижение береговой линии происходит по несколько метров в год. Интенсивному размыву берега способствуют рыхлое сложение пород, слагающих берега, и значительная глубина волжских протоков и рукавов.

Для правильного выбора мер борьбы необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

- водозадерживающих валов;

- водоотводящих валов и нагорных канав;

- запруд и плотин разного рода;

- водосборных и водоотводящих сооружений;

- лесопосадки.

Как мера предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

**Инженерная защита от просадочности.** При необходимости строительства на просадочных грунтах все методы борьбы с просадочностью лёссовых пород можно разделить на четыре группы:

- устранение просадочных свойств в пределах деформируемой толщи;

- прорезка просадочных свойств свайными фундаментами;

- область применения метода;

- особенности проектируемого сооружения с учётом его воздействия на лёссовое основание (мокрый технологический режим, высокие нагрузки, температурные поля и т.п.), чувствительность сооружения к возможным деформациям основания при уплотнении его замачивание, подводным взрывом, гидровиброуплотнении, химическом закреплении, термическом упрочнении.

**Анализ инженерно-геологических, гидрологических и климатических условий территории сельского поселения позволяет сделать выводы о наличии проблем, возникающие в области инженерной подготовки территории. Центральное место занимают проблемы, связанные с развитием опасных природных и техногенных процессов, угрожающих не только зданиям и сооружениям, но и жизни людей. В настоящее время отвод и очистка поверхностного стока на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» не осуществляется. Необходим комплекс мероприятий направленный на решение главных задач, таких как организация и очистка поверхостных и дренажных вод, защита от затопления паводковыми водами, понижение уровня грунтовых вод, берегоукрепление, строительство и реконструкция сооружений дамб обвалования.**

**3.7 Охрана окружающей среды**

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарноэпидемиологические правила и нормативы» предлагается осуществить мероприятия:

* по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду;
* проведение благоустройства территории сел (озеленение), которое будет способствовать уменьшению запыленности атмосферы;
* организовать зоны санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм;
* организация газоочистки на котельных;
* внедрения современного оборудования на промпредприятиях;
* ремонт дорожных покрытий;
* в летний период регулярный полив улиц.
* в санитарно-защитных зонах жилая застройка не размещается;
* теплоснабжение МО предусмотреть на базе природного газа, что обеспечит прекращение выбросов загрязняющих веществ (диоксида серы, твердых веществ, сажи) в атмосферу;
* предусмотреть реконструкцию котельных и их оборудования, чей износ превысил 80%.

**Мероприятия по охране водной среды**

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

* гарантированное обеспечение сельского населения питьевой водой нормативного качества и развитие сельскохозяйственного водоснабжения;
* рациональное использование водных ресурсов;
* закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками;
* озеленение СЗЗ;
* уменьшение, а в перспективе и полное прекращение сброса загрязненных сточных, коллекторно-дренажных вод, животноводческих стоков в водные объекты;
* устройство комплектных выгребов с септиками с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения;
* - проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов, а также дноуглубительные работы.

**Мероприятия по охране почв и растительного покрова**

С учетом природных условий территории мероприятиями по охране почв земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, предусматривается:

* регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв;
* внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно- обоснованном объеме;
* регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья;
* создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове;
* ликвидация несанкционированных свалок, планово-регулярная очистка территории жилой зоны от жидких и твердых отходов, организация сбора и своевременного вывоза хозяйственно-бытового стока на территории населенных пунктов;
* рекультивация земель, занятых ликвидируемыми объектами, устранению загрязнения почв, выявленного на прилегающей к ним территории.

**3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел выполнен с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время.

Основные задачи при разработке раздела:

* анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз на территории области;
* определение мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
* определение территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

**3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

В подразделе в качестве источников природных ЧС целесообразно рассматривать:

**- опасные геологические процессы;**

**- опасные гидрологические явления и процессы;**

**- опасные метеорологические явления и процессы;**

**- природные пожары.**

При разработке подраздела по источникам природных ЧС территории сельского поселения использовались положения прописанные в ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

Таблица – Перечень поражающих факторов источников природных ЧС[[36]](#footnote-37)

| **№ п/п** | **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** | **Показатель риска** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Опасные геологические процессы | | | | |
| 1.1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар  Деформация речных русел | Приемлемый риск 10-4 |
| Физический | Электромагнитное поле |
| 2. Опасные гидрологические явления и процессы | | | | |
| 2.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод | Повышенный риск 10-3 |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов  Коррозия подземных металлических конструкций |
| 2.2 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды  Деформация речного русла |
| 2.3 | Сель | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| Гравитационный | Удар  Механическое давление селевой массы |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление селевого потока |
| Аэродинамический | Ударная волна |
| 3. Опасные метеорологические явления и процессы | | | | |
| 3.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление Вибрация | Недопустимый риск 10-2 |
| 3.2 | Сильные осадки |  |  |
| 3.2.1. | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 3.2.2. | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 3.2.3. | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 3.2.4. | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 3.3 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 3.4 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 3.5 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 4. Природные пожары | | | | |
| 4.1 | Пожар (ландшафтный, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев тепловым потоком  Тепловой удар  Помутнение воздуха  Опасные дымы | Приемлемый риск 10-4 |

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть обусловлены метеорологическими, гидрометеорологическими факторами, а также опасными геологическими процессами.

Из опасных геологических процессов характерны эрозионная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, просадочные явления, эоловые процессы. Из гидрогеологических – затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами.

Водная эрозия проявляет себя особенно во время половодья и паводков. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели. Также из-за сухости климата, на территории муниципального образования получила развитие ветровая эрозия.

Из опасных метеорологических процессов на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» характерны сильный ветер, шквал и продолжительная жара с температурой воздуха +440С. В зимнее время гололед и заморозки.

На территориипоселения имеется риск возникновения до одного природного пожара в год, общей площадью до одного гектара лесной и степной территории. Леса Астраханской области, в том числе Камызякского района, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

**3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуацийтехногенного характера**

На территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

– пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);

– электроэнергетических системах;

– коммунальных системах жизнеобеспечения;

– автомобильном транспорте.

**Пожаровзрывоопасные объекты.** К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

* транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
* хранение нефтепродуктов, спирта;
* производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаровзрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

**Автомобильный транспорт.** Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Автомобильные дороги федерального значения на территории сельсовета отсутствуют.По территории муниципального образования«Сельское поселение Чаганский сельсовет» проходит автомобильная дорога регионального значения «Астрахань-Образцово-Травино», тип покрытия – асфальт, ширина полосы – 7-10 метров.На территории муниципального образования«Сельское поселение Чаганский сельсовет» опасные участки отсутствуют, однако сохраняется вероятность возникновения ДТП в связи с человеческим фактором, возможностью терроризма, погодными условиями.

**Аварии на электроэнергетических системах.** Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

* сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ;
* сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в округа гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
* продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);
* лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.** Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

- ветхости коммунальных сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы

жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

**3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуацийбиолого-социального характера**

Перечень факторов риска возникновения на территории сельского поселения

- заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);

- случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;

- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;

2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;

5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;

6. Работа с населением;

7. Работа со средствами СМИ.

8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, сельскохозяйственных животных, ЧС, связанных с лесными и сельскохозяйственными вредителями, на территории сельского поселения минимальны.

**3.8.4Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории сельского поселения**

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

На территории МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»пожарную опасность представляет как горение населенных пунктов, так и горение травяного покрова и лесов.

В настоящее время противопожарная безопасность МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»обеспечивается посредством деятельности 1 пожарносторожевой охраны. В соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях:

- дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут;

- при расчетах времени в пути пожарного подразделения берется скорость движения автомобиля равная 45 км/ч. Время прибытия первого подразделения в населенные пункты, расположенные на расстоянии более 15 км будет больше 20 мин. Для таких населенных пунктов следует рассмотреть возможность строительства пожарной части.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

**В целом, сельское поселения располагается в достаточно напряженной (относительно природных катастроф) зоне, но находится в пределах приемлемого значения, которое не выходит за уровень фоновых показателей по России. Наиболее опасными явлениями природного характера, являются сильный ветер, сильная жара, гололед, заморозки, подтопление и затопление территории населенных пунктов МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет». Есть риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций, который связан с авариями на автомобильном транспорте и на системах жизнеобеспечения населения. Существует вероятность проявления сейсмической активности, что ведёт к необходимости принятия градостроительных, архитектурно-планировочных, конструктивных решений с учётом сейсмической опасности.**

1. **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Изменение категории земель является неотъемлемой частью развития любого населенного пункта. Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ, границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Астраханской области от 06.08.2004 №43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района». Границы в указанном законе определены схематически от точки, до точки. Площадь не обозначена.

Законом Астраханской области от 29 июня 2015 года №42/2015-ОЗ, муниципальные образования «[Село Чаган](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%BE_%D0%A7%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%BD)» и «Уваринский сельсовет» были преобразованы, путём их объединения, в муниципальное образование «Сельское поселение Чаганский сельсовет» с административным центром в селе[Чаган](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%BD_(%D0%90%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%85%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)).

В соответствии с утвержденным генеральным планом МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет» (2017 г.) общая площадь территории муниципального образования составляла 15507,5 га, данное значение было предоставлено администрацией сельского поселения. После утверждения генерального плана 2017 г. сведения о границе муниципального образования не были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). По сведениям ЕГРН границы МО «село Чаган» с реестровым номером 30:00 - 3.77 и МО «Уваринский сельсовет» с реестровым номером 30:05 – 3.25 не были преобразованы в границу МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет». Необходимо объединение данных реестровых номеров для единой границы МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет».

Проектом Генерального плана в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), произведено уточнение границ населенных пунктов МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет».

Сведения о границе с. Чаган внесены в ЕГРН с реестровым номером 30:05-4.118.Проектом генерального плана необходимо изменение границы с. Чаган, в связи с уточнением границы населенного пункта.Необходимо исключить части земельных участков (земли сельскохозяйственного назначения) и включить части участков (земли населенных пунктов), граница которых вЕдином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) режет саму границу населенного пункта.Площадь села изменится и составит 441,6 га.

Границап. Успех изменится в связи с исключением части участка земель сельскохозяйственного назначения (западная часть села) и исключением земель лесного фонда (на востоке села, около р. Кал).Площадь села уменьшится на 1,79 га и составит 45,38 га.

Граница с. Увары изменится в связи с уточнением границы по существующему кадастровому делению, с исключением земель промышленности, энергетики, транспорта и включением части участков относящихся к землям населенного пункта, граница которых режет вЕдином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Площадь села уменьшится на 0,98 га и составит 177,73 га.

**Таблица 40 – Перечень земельных участков, включенных в земли населенных пунктов МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Использование земельного участка** | **Планируемая категория земель** | **Пояснение** |
| **п. Успех** | | | | | |
| 1. | 30:05:110106:593 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, граница населенного пункта пересекает данный земельный участок |
| 2. | 30:05:110106:264 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, граница населенного пункта пересекает данный земельный участок |
| **с. Увары** | | | | | |
| 3. | 30:05:110103:260 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, граница населенного пункта пересекает данный земельный участок |
| 4. | 30:05:110103:262 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, граница населенного пункта пересекает данный земельный участок |
| 5. | 30:05:110103:41 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства, ЛПХ | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, граница населенного пункта пересекает данный земельный участок |
| 6. | 30:05:110101:16 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, граница населенного пункта пересекает данный земельный участок |
| 7. | 30:05:110103:54 | Земли населенных пунктов | личное подсобное хозяйство | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, граница населенного пункта пересекает данный земельный участок |
| 8. | 30:05:110305:146 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| **с. Чаган** | | | | | |
| 9. | 30:05:030109:12 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, земельный участок включен в границу населенного пункта; по данным ЕГРН граница населенного пункта пересекает данный земельный участок |
| 10. | 30:05:030204:3 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, земельный участок был включен в границу населенного пункта; по данным ЕГРН граница населенного пункта пересекает данный земельный участок |
| 11. | 30:05:030204:18 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, земельный участок был включен в границу населенного пункта; по данным ЕГРН граница населенного пункта пересекает данный земельный участок |
| 12. | 30:05:030109:39 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, земельный участок был включен в границу населенного пункта |
| 13. | 30:05:030109:220 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для организации садоводческого товарищества | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, земельный участок был включен в границу населенного пункта |
| 14. | 30:05:030109:38 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, земельный участок был включен в границу населенного пункта |
| 15. | 30:05:030116:115 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, земельный участок был включен в границу населенного пункта |
| 16. | 30:05:030116:69 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садово-огородных целей | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, земельный участок был включен в границу населенного пункта |
| 17. | 30:05:030116:72 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, земельный участок был включен в границу населенного пункта |
| 18. | 30:05:030116:72 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, земельный участок был включен в границу населенного пункта |
| 19. | 30:05:030116:97 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, земельный участок был включен в границу населенного пункта |
| 20. | 30:05:030116:94 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, земельный участок был включен в границу населенного пункта |
| 21. | 30:05:030116:123 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садово-огородных целей | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, земельный участок был включен в границу населенного пункта |
| 22. | 30:05:030112:78 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Земли населенных пунктов | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, земельный участок был включен в границу населенного пункта |

**Таблица 41 – Перечень земельных участков, исключенных из земель населенных пунктов МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Использование земельного участка** | **Планируемая категория земель** | **Пояснение** |
| **п. Успех** | | | | | |
| 1 | 30:05:110303:275 | Земли сельскохозяйственного назначения | Скотоводство | Земли сельскохозяйственного назначения | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, граница населенного пункта пересекает данный земельный участок |
| **с. Увары** | | | | | |
| 1 | 30:05:110305:33 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение автомобильных дорог | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, данный земельный участок входит в границу населенного пункта. Необходимо исключить так как участки данной категории не могут входить в границу населенного пункта |
|  | 30:05:000000:77 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под опорами линии электропередачи ВЛ-35 кВ Травино | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | В действующем генеральном плане, утвержденным решением Совета МО от 20.08.2018 г. №14, данный земельный участок входит в границу населенного пункта. Необходимо исключить так как участки данной категории не могут входить в границу населенного пункта |

**Таким образом, проектом Генерального плана в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), произведено уточнение границ населенных пунктов МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет». Определены границы с. Чаган, п. Успех и с. Увары по существующему кадастровому делению, исключены части участков промышленности, энергетики, транспорта и связи, сельхозназначения, земли лесного фонда и т.д.**

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| **ТЕРРИТОРИЯ** | | | | | |
| **1.** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования** | | **га** | **15469,65** | **15469,65** |
| **1.2** | **Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе** | | **га** | **13990,24** | **13991,29** |
| 1.2.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | | га | 11799,43 | 11800,48 |
| 1.2.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | | га | 2189,57 | 2186,6 |
| 1.2.3 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | | га | 1,24 | 1,24 |
| 1.2.4 | Зона отдыха | | га | 0 | 2,97 |
| **1.3** | **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | | **га** | **4,01** | **4,01** |
| 1.3.1 | Зона специализированной общественной застройки | | га | 0,07 | 0,07 |
| 1.3.2 | Зона отдыха | | га | 3,94 | 3,94 |
| **1.4** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:** | | **га** | **239,09** | **241,71** |
| 1.4.1 | Производственная зона | | га | 200,27 | 200,27 |
| 1.4.2 | Зона инженерной инфраструктуры | | га | 8,46 | 8,46 |
| 1.4.3 | Зона транспортной инфраструктуры | | га | 28,39 | 31,01 |
| 1.4.4 | Зоны специального назначения | | га | 1,97 | 1,97 |
| **1.5** | **Земли лесного фонда** | | **га** | **567,93** | **567,93** |
| **1.6** | **Земли населенных пунктов,**  **в том числе:** | | **га** | **668,38** | **664,71** |
| **с. Чаган** | | | | | |
| **1.8** | **Общая площадь земель населенного пункта** | | **га** | **441,5** | **441,6** |
| **1.8.1** | **Общая площадь функциональных зон (в границах с. Чаган)** | | **га** | **441,5** | **441,6** |
| **1.8.1.1** | **Жилые зоны**  в том числе: | | **га** | **248,75** | **262,28** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 236,91 | 250,44 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | | га | 11,84 | 11,84 |
| **1.8.1.2** | **Общественно-деловые зоны**  в том числе: | | **га** | **5,45** | **5,45** |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | | га | 2,42 | 2,42 |
|  | Зона специализированной общественной застройки | | га | 3,03 | 3,03 |
| **1.8.1.3** | **Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры**  **в том числе:** | | **га** | **65,11** | **65,14** |
|  | Производственная зона | |  | 29,41 | 29,41 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | | га | 1,19 | 1,19 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | | га | 34,5 | 34,54 |
| **1.8.1.4** | **Зона сельскохозяйственного назначения**  **в том числе:** | | **га** | **32,17** | **18,71** |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | | га | 30,35 | 16,89 |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | | га | 1,82 | 1,82 |
| **1.8.1.5** | **Зона рекреационного использования**  **в том числе:** | | га | **88,3** | **88,3** |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | | га | 70,37 | 70,37 |
|  | Зона отдыха | | га | 17,93 | 17,93 |
| **1.8.1.6** | **Зона специального назначения**  **в том числе:** | | **га** | **1,72** | **1,72** |
|  | Зона кладбищ | | га | 1,72 | 1,72 |
| **с. Увары** | | | | | |
| **1.9** | **Общая площадь земель населенных пунктов** | | **га** | **178,71** | **177,73** |
| **1.9.1** | **Общая площадь функциональных зон (в границах с. Увары)** | | **га** | **178,71** | **177,73** |
| **1.9.1.1** | **Жилые зоны**  в том числе: | | **га** | **76,88** | **96,81** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 76,88 | 96,81 |
| **1.9.1.2** | **Общественно-деловые зоны**  в том числе: | | **га** | **3,79** | **4,13** |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | | га | 0,59 | 0,6 |
|  | Зона специализированной общественной застройки | | га | 3,2 | 3,53 |
| **1.9.1.3** | **Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры**  в том числе: | | **га** | **18,96** | **20,78** |
|  | Производственная зона | | га | 2,17 | 2,82 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | | га | 0,04 | 0,03 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | | га | 16,75 | 17,93 |
| **1.9.1.4** | **Зона сельскохозяйственного назначения**  в том числе: | | **га** | **34,76** | **8,09** |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | | га | 34,76 | 8,09 |
| **1.9.1.5** | **Зона рекреационного использования**  в том числе: | | га | **42,87** | **46,47** |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | | га | 42,87 | 46,47 |
| **1.9.1.6** | **Зона специального назначения**  **в том числе:** | | **га** | **1,45** | **1,45** |
|  | Зона кладбищ | | га | 1,45 | 1,45 |
| **п. Успех** | | | | | |
| **1.10** | **Общая площадь земель населенных пунктов** | | **га** | **48,17** | **45,38** |
| **1.10.1** | **Общая площадь функциональных зон (в границах п. Успех)** | | **га** | **48,17** | **45,38** |
| **1.10.1.1** | **Жилые зоны**  в том числе: | | **га** | **38,17** | **38,63** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 38,17 | 38,63 |
| **1.10.1.2** | **Общественно-деловые зоны**  в том числе: | | **га** | **0,29** | **0,73** |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | | га | 0,03 | 0,17 |
|  | Зона специализированной общественной застройки | | га | 0,26 | 0,56 |
| **1.10.1.3** | **Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры**  в том числе: | | **га** | **2,99** | **2,99** |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | | га | 2,99 | 2,99 |
| **1.10.1.4** | **Зона сельскохозяйственного назначения**  в том числе: | | **га** | **5,3** | **1,64** |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | | га | 5,3 | 1,64 |
| **1.10.1.5** | **Зона рекреационного использования**  в том числе: | | га | **1,39** | **1,39** |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | | га | 1,39 | 1,39 |
| **2.** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | | чел. | 2568 | 2612 |
| 2.2 | Плотность населения | | чел. на км2 | 73,44 | 74,52 |
| 2.3 | Возрастная структура населения: | |  |  |  |
| 2.3.1 | Население младше трудоспособного возраста | | чел. | 479 | 409 |
| % | 18,7 | 15,9 |
| 2.3.2 | Население в трудоспособном возрасте | | чел. | 1614 | 1530 |
| % | 62,9 | 59,3 |
| 2.3.3 | Население старше трудоспособного возраста | | чел. | 475 | 638 |
| **%** | 18,4 | 24,8 |
| **3.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения Sобщ. (по муниципальному образованию) | | м2/чел. | 25,7 | 30,0 |
| 3.2 | Общая площадь жилых помещений | | Sобщ., тыс. м2 | 66,2 | Определяется проектом |
| **4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ)** | | | | | |
| 4.1 | | Объекты учебно-образовательного назначения | единиц | 4 | Определяется проектом |
| 4.1.1 | | Объекты дошкольного образования | мест | 2 | Определяется проектом |
| 4.1.2 | | Объекты общего образования | мест | 2 | Определяется проектом |
| 4.1.3 | | Объекты дополнительного образования | мест | 0 | Определяется проектом |
| 4.2 | | Объекты здравоохранения | пос./см. | 16 | Определяется проектом |
| 4.3 | | Объекты культурно-досугового назначения | единиц | 4 | Определяется проектом |
| 4.3.1 | | Дом культуры | мест | 2 | Определяется проектом |
| 4.3.2 | | библиотека | тыс. экземпляров | 13,9 | Определяется проектом |
| 4.4 | | Объекты торгового назначения | м2 | 929,3 | Определяется проектом |
| **5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | |
| 5.1 | | Протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории поселения | тыс. км | 24,3 | Определяется проектом |
| **6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | | |
| 6.1 | | Водоснабжение | тыс. куб. м/сутки | 0,410 | 0,417 |
| 6.1.1 | | водопотребление – всего | тыс. куб. м/сутки | 0,702 | 0,714 |
| 6.1.2 | | водоотведение – всего | тыс. куб. м/сутки | 0,471 | 0,479 |
| 6.3 | | Протяженность сетей водоснабжения | км | 17,6 | Определяется проектом |
| 6.4 | | Протяженность сетей канализации | км | - | - |
| **7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | |
| 7.1 | | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт·ч/год на 1 чел. | 2436,7 | 3098,1 |
| 7.3 | | Протяженность сетей | км | - | Определяется проектом |
| **8. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | |
| 8.1 | | Потребление газа  – всего | тыс. куб. м/год | 307,8 | 313,4 |
| 8.2 | | Протяженность сетей | км | 25,01 | Определяется проектом |
| **9. СВЯЗЬ** | | | | | |
| 9.1 | | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| **10. ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ** | | | | | |
| 10.1 | | Объем твердых коммунальных отходов | тыс. м3/год | 3,95 | 4,02 |
| **11. ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** | | | | | |
| 11.1 | | Объекты обеспечения пожарной безопасности | объектов | 1 | 1 |

1. К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханные с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения). [↑](#footnote-ref-2)
2. – при подготовке проекта генерального плана муниципального образованияиспользованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня [↑](#footnote-ref-3)
3. По материалам официальной статистической информации с сайта [http://rosstat.gov.ru](http://www.gks.ru) [↑](#footnote-ref-4)
4. Климат МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет». Данные с сайта meteoblue.com [↑](#footnote-ref-5)
5. Данные с сайта meteoblue.com [↑](#footnote-ref-6)
6. Данные с сайта http://nasledie-archive.ru [↑](#footnote-ref-7)
7. Схема территориального планирования Астраханской области 2021 г. [↑](#footnote-ref-8)
8. По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru> [↑](#footnote-ref-9)
9. По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru> [↑](#footnote-ref-10)
10. Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2022 г. [↑](#footnote-ref-11)
11. Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2022 г. [↑](#footnote-ref-12)
12. Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2022 г. [↑](#footnote-ref-13)
13. Там же [↑](#footnote-ref-14)
14. Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2022 г. [↑](#footnote-ref-15)
15. Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2022 г. [↑](#footnote-ref-16)
16. По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru> [↑](#footnote-ref-17)
17. Постановление Астраханской области №628-П от 02.12.2008г «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области» [↑](#footnote-ref-18)
18. Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2022 г. [↑](#footnote-ref-19)
19. Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2022 г. [↑](#footnote-ref-20)
20. ## Постановление Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 09.04.2019 г. №15 «О мерах по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области»

    [↑](#footnote-ref-21)
21. Генеральный план МО «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2017 г. [↑](#footnote-ref-22)
22. Постановлением министерства ЖКХ Астраханской области от 23.09.2016 N 42-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами на территории Астраханской области» [↑](#footnote-ref-23)
23. Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2020 году [↑](#footnote-ref-24)
24. Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2020 году [↑](#footnote-ref-25)
25. Схема территориального планирования Астраханской области, ЮРГЦ, 2006 г. [↑](#footnote-ref-26)
26. Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2022 г. [↑](#footnote-ref-27)
27. Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Чаганский сельсовет», 2022 г. [↑](#footnote-ref-28)
28. – Местные нормативы [↑](#footnote-ref-29)
29. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. [↑](#footnote-ref-30)
30. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. [↑](#footnote-ref-31)
31. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. [↑](#footnote-ref-32)
32. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. [↑](#footnote-ref-33)
33. Утвержденные решением совета №27 от 25.01.2018 г. [↑](#footnote-ref-34)
34. Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области. Постановление № 42-п, от 23.09.2016 г. [↑](#footnote-ref-35)
35. Приложениек Правилам определения границзон затопления, подтопления, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». [↑](#footnote-ref-36)
36. ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий». [↑](#footnote-ref-37)